



景山中学周边三期地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：景山中学周边改造地块房屋征收指挥部

调查单位：江苏科易达环保科技股份有限公司

二〇二四年九月



景山中学周边三期地块 土壤污染状况调查报告编制信息

项目名称： 景山中学周边三期地块土壤污染状况调查报告
委托单位： 景山中学周边改造地块房屋征收指挥部
编制单位： 江苏科易达环保科技股份有限公司
法定代表人： 吴克华
地址： 盐城市城南新区新都街道大数据产业园 A-9 栋 808

报告编制人员具体情况如下：

项目成员	姓名	职称	专业背景	身份证号码	联系电话	签名
项目负责人	朱嘉辉	助理工程师	环保设备工程	320922199508082012	18506106606	朱嘉辉
现场踏勘与人员访谈	朱嘉辉	助理工程师	环保设备工程	320922199508082012	18506106606	朱嘉辉
	赵海涵	助理工程师	环境工程	320922199501169019	18914679889	赵海涵
报告编制	朱嘉辉	助理工程师	环保设备工程	320922199508082012	18506106606	朱嘉辉
数据校对及质控检查	赵海涵	助理工程师	环境工程	320922199501169019	18914679889	赵海涵
报告审核	李杰	高级工程师	环境工程	320830198610252620	18912508036	李杰
报告审定	陆志家	高级工程师	生态学	320902198610033073	13851096708	陆志家

附件 1

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	景山中学周边三期地块土壤污染状况调查报告		
联系人	邵祥青	联系电话	18951557277
		电子邮箱	/
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等表明有土壤污染风险的地块 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间(地方人民政府以及有关部门申请的,填写土地使用权收回时间)	年 月 日	前土地使用权人	盐城市工贸总公司
建设用地地点	盐城市 亭湖 县(市、区) 文峰 乡(镇、街道) 解放桥 街(村) 经度: 120.129927° 纬度: 33.379639° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)(2000 国家大地坐标系)		
四至范围	(可另附图) 注明拐点坐标(2000 国家大地坐标系)	占地面积(m ²)	8438.00
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他		
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input checked="" type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input checked="" type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》与 GB50137 规定第一、二类用地不一致的, 从严并在此项说明		
报告主要结论	(可另附页)		

申请人: (申请人为单位的盖章, 申请人为个人的签字)

申请日期: 2020 年 9 月 24 日

调查地块四至范围



调查地块四至范围图

拐点坐标表（2000 国家大地坐标系）

拐点	拐点坐标	
	X(m)	Y(m)
1	3694908.608	40512034.45
2	3694803.669	40512035.46
3	3694804.368	40512087.67
4	3694795.212	40512088.16
5	3694800.653	40512131.01
6	3694830.462	40512128.83
7	3694863.196	40512127.51
8	3694863.358	40512124.18
9	3694892.746	40512125.75
10	3694895.545	40512109.41
11	3694917.561	40512036.37

调查结论

调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于 1979 年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998 年盐城市工贸总公司改制重组；2001 年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。地块周边主要为居民住宅为主，周边 500m 历史上仅有工贸合营盐城市纸箱厂、江苏省盐城医药采购供应站(盐城市医药公司)、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部和盐城市供销合作总社共 4 家企业。4 家企业历史均较为简单，其中江苏省盐城医药采购供应站(盐城市医药公司)、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部、盐城市供销合作总社不涉及工业生产，均为仓储型企业，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；盐城市纸箱厂仅为简单机械切割纸板，折叠为纸箱成品，不涉及印刷、黏胶等工序。地块内无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，地块周边无重污染工业企业，未曾发生过环境污染事件。因此，该地块及周边不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。

地块土壤表层样品的快速检测结果表明，调查地块内土壤表层快速检测因子均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T4712-2024）标准。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，可得出调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

附件 2

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对景山中学周边三期地块土壤污染状况调查报告评审申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或者申请个人）：（签名或签章）

2004 年 9 月 04 日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对景山中学周边三期地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告直接负责的主管人员是：

姓名：朱嘉辉 身份证号：320922199508082012

负责篇章：第 1、3、4、6、7 章 签名：朱嘉辉

本报告其他直接责任人员包括：

姓名：赵海涵 身份证号：320922199501169019

负责篇章：第 2、5 章 签名：赵海涵

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

另附报告直接主管人员和报告其他直接责任人员身份证复印件及最近一年社保缴纳证明。

承诺单位：（公章）江苏科易达环保科技股份有限公司

法定代表人：（签名或签章）



年 月 日



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏科易达环保科技股份有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320991681629145C

查询时间: 202306-202405

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	105	105	105	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陆志家	320902198610033073	202306 - 202405	12
2	丁红山	320924199706185277	202306 - 202405	12
3	谷建诚	320902199208187511	202306 - 202405	12
4	代社	320323199612250411	202306 - 202405	12
5	周新星	320924199307196868	202306 - 202405	12
6	刘超	622722199606050219	202306 - 202405	12
7	陈文艳	320911198910136345	202306 - 202405	12
8	李杰	320830198610252620	202306 - 202405	12
9	朱嘉辉	320922199508082012	202306 - 202405	12
10	顾建飞	320925199607285818	202306 - 202405	12
11	赵海涵	320922199501169019	202306 - 202405	12
12	邱雯	320682199511040673	202306 - 202405	12
13	王浩文	320924199701092119	202306 - 202405	12
14	陈栋	320923199610030039	202306 - 202405	12
15	阴启蓬	37098319840410371X	202306 - 202405	12
16	常其	622427199712105493	202306 - 202405	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



附件 4:

附件 5:

全国土壤环境信息平台 建设用土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

江苏科易达环保科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91320991681629145C

组织机构代码: 企业

法定代表人(负责人)姓名: 吴克华

注册资本: 2000万元

联系电话: 13615153938

住所: 江苏省盐城市盐都区城南新区新都街道大数据产业园A-9幢 806室 (CND)

从业类型: 土壤污染状况调查; 土壤污染风险评估; 风险管控方案编制; 修复方案编制; 风险管控施工; 修复施工; 风险管控效果评估; 修复效果评估; 后期管理; 工程监理

项目业绩数量 总计 2 个

评审一次性通过率100%

项目类别	数量	评审一次性通过率
土壤污染状况调查	2	100%
土壤污染风险评估	0	
风险管控方案编制	0	
修复方案编制	0	
风险管控施工	0	
修复施工	0	
风险管控效果评估	0	
修复效果评估	0	
后期管理	0	
工程监理	0	
土壤和地下水监测	0	

业绩情况信息 报告评审信息 行政处罚信息 虚假业绩信息申报核实情况

序号	项目名称	项目所在地
暂无数据		

建设用土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

国籍: 请选择国籍 在岗情况: 全部 姓名: 请输入姓名

身份证件类型: 请选择身份证件类型 更新日期: 开始日期 结束日期

添加 提交

序号	姓名	国籍	身份证件类型	身份证件号码	在岗情况	证明材料	更新日期	提交状态	操作
1	阴启霞	中国	身份证	370983*****371X	在岗	查看	2022-05-31	已提交	详情 信息变更
2	李继秀	中国	身份证	370481*****1825	在岗	查看	2022-05-31	已提交	详情 信息变更
3	陆本家	中国	身份证	320902*****3073	在岗	查看	2022-05-31	已提交	详情 信息变更
4	叶涛	中国	身份证	321283*****3616	在岗	查看	2022-01-20	已提交	详情 信息变更
5	王浩文	中国	身份证	320924*****2119	在岗	查看	2022-01-19	已提交	详情 信息变更
6	陈栋	中国	身份证	320923*****0039	在岗	查看	2022-01-18	已提交	详情 信息变更
7	常琪	中国	身份证	622427*****5493	在岗	查看	2022-01-18	已提交	详情 信息变更
8	丁红山	中国	身份证	320924*****5277	在岗	查看	2022-01-18	已提交	详情 信息变更
9	谷建斌	中国	身份证	320902*****7511	在岗	查看	2022-01-18	已提交	详情 信息变更
10	邱雯	中国	身份证	320682*****0673	在岗	查看	2022-01-18	已提交	详情 信息变更

1 2 10条/页 共 18 条记录

建设用土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

国籍: 请选择国籍 在岗情况: 全部 姓名: 请输入姓名

身份证件类型: 请选择身份证件类型 更新日期: 开始日期 结束日期

添加 提交

序号	姓名	国籍	身份证件类型	身份证件号码	在岗情况	证明材料	更新日期	提交状态	操作
11	刘顺	中国	身份证	622722*****0219	在岗	查看	2022-01-18	已提交	详情 信息变更
12	赵海滔	中国	身份证	320922*****9019	在岗	查看	2022-01-18	已提交	详情 信息变更
13	代社	中国	身份证	320323*****0411	在岗	查看	2022-01-18	已提交	详情 信息变更
14	朱嘉辉	中国	身份证	320922*****2012	在岗	查看	2022-01-18	已提交	详情 信息变更
15	陈文艳	中国	身份证	320911*****6345	在岗	查看	2021-09-13	已提交	详情 信息变更
16	薛琪	中国	身份证	420381*****0648	不在岗	查看	2022-07-06	已提交	详情 信息变更
17	李杰	中国	身份证	320830*****2620	在岗	查看	2021-09-13	已提交	详情 信息变更
18	荀德国	中国	身份证	522725*****6510	不在岗	查看	2022-03-11	已提交	详情 信息变更

1 2 10条/页 共 18 条记录

摘要

一、项目基本情况

景山中学周边三期地块位于盐城市沿河中路 16 号，总占地面积 8438 平方米（约 12.66 亩）。根据《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编（DQ-03 和 DQ-04 基本控制单元调整）》（2023 年 8 月）结合亭湖区自然资源局与规划局工作人员访谈，该地块规划为商住用地（0901 和 0701）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为此，景山中学周边改造地块房屋征收指挥部于 2024 年 9 月委托江苏科易达环保科技股份有限公司（以下简称“科易达”）对该地块开展土壤污染状况调查工作。

二、第一阶段土壤污染状况调查

2024 年 9 月，“科易达”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料 and 人员访谈分析表明，调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于 1979 年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998 年盐城市工贸总公司改制重组；2001 年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。人员访谈证实了调查地块的使用情况，未有反映环境污染相关问题。现场踏勘地块内无异味，也未发现污染痕迹。调查地块周边 500m 范围内敏感受体主要为居民区、幼儿园和医院；地块周边 500m 历史上仅有江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、

亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部、工贸合营盐城市纸箱厂及盐城市供销合作总社 4 家企业；其中，江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部及盐城市供销合作总社均不涉及工业生产，均为仓储型企业，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；工贸合营盐城市纸箱厂生产工艺较为简单，仅为简单机械切割纸板，折叠为纸箱成品，不涉及印刷等工序，不属于化工、焦化、电镀等重污染型企业。现场快速检测结果表明，所有土壤点位现场快速检测结果无异常。综上分析，地块内及周边不存在明确的造成土壤及地下水污染的来源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

三、结论

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用。盐城市工贸总公司于 1979 年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998 年盐城市工贸总公司改制重组；2001 年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘结果分析表明，调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查，调查地块可用于后续住用地（0901 和 0701）的开发利用。

目 录

摘 要	1
1. 前 言	2
2. 概 述	3
2.1 调查的目的和原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	7
2.4 调查方法	9
3. 地块概况	12
3.1 地理位置、面积	12
3.2 区域环境概况	13
3.3 敏感目标	22
3.4 地块的现状和历史	24
3.5 相邻地块的现状和历史	34
3.6 地块利用规划	47
4. 资料分析	48
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	48
4.2 地块资料收集和分析	48
5. 现场踏勘和人员访谈	54
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	54
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	54
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	54
5.4 管线、沟渠泄漏评价	54
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	54
5.6 土壤快速检测情况	55
5.7 人员访谈	60
5.8 调查资料关联性分析	78
6. 结果和分析	81
7. 结论和建议	82
7.1 结 论	82
7.2 不确定性分析	83
8. 附件	84
附件一 地块征收红线及盐城市工贸总公司宗地图	85
附件二 人员访谈	90
附件三 调查单位营业执照	101
附件四 XRF、PID 现场校验记录	102
附件五 快速检测记录	108
附件六 《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编》	109
附件七 审核人员与编制人员职称证书	110
附件八 收集资料	113

1. 前言

本次调查区域为景山中学周边三期地块（以下简称“本地块”）位于盐城市沿河中路 16 号，总占地面积 8438 平方米（约 12.66 亩）。东至金色家园围墙；南至慈悦托福中心围墙；西至沿河中路中南东路；北至沿河中路。调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于 1979 年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998 年盐城市工贸总公司改制重组；2001 年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。根据《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编(DQ-03 和 DQ-04 基本控制单元调整)》（2023 年 8 月）结合亭湖区自然资源与规划局工作人员访谈，该地块规划为商住用地（0901 和 0701）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为此，景山中学周边改造地块房屋征收指挥部于 2024 年 9 月委托江苏科易达环保科技股份有限公司（以下简称“科易达”）对该地块开展土壤污染状况调查工作。

我单位接受委托后成立了专门项目组，依据国家和地方相关法律法规和规范导则等，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，根据所掌握的资料信息分析判断地块所受到污染的可能性，提出了地块调查的结论，最终编制形成《景山中学周边三期地块土壤污染状况调查报告》。

2. 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

根据委托单位的要求，本次调查性质为第一阶段土壤污染状况调查，主要目的为：

- (1) 以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源；
- (2) 提出下一步工作的建议。

2.1.2 调查原则

本报告编制按照环境保护的要求，采用科学、经济、安全、有效的措施进行综合设计，遵循原则如下：

针对性原则：根据地块现状和历史情况，开展有针对性的资料收集和调查，为确定地块是否污染，是否需要进一步采样分析提供依据。

规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

景山中学周边三期地块位于盐城市沿河中路 16 号，总占地面积 8438 平方米（约 12.66 亩），调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，地块内现状为拆迁空地。本次调查地块中心坐标为东经 120.129927°、北纬 33.379639°。根据地块征收红线及盐城市工贸总公司宗地图，盐城市工贸总公司东南侧仓库未纳入征收红线，本次调查将东南侧仓库一并纳入调查范围。本地块征收红

线图见图 2.2-1，盐城市工贸总公司宗地图见图 2.2-2，实际调查范围见图 2.2-3，图中所示影像为 2023 年 11 月卫星影像。调查范围拐点坐标（CGCS2000 坐标系）见表 2.2-1。



图 2.2-1 景山中学周边三期地块征收红线图

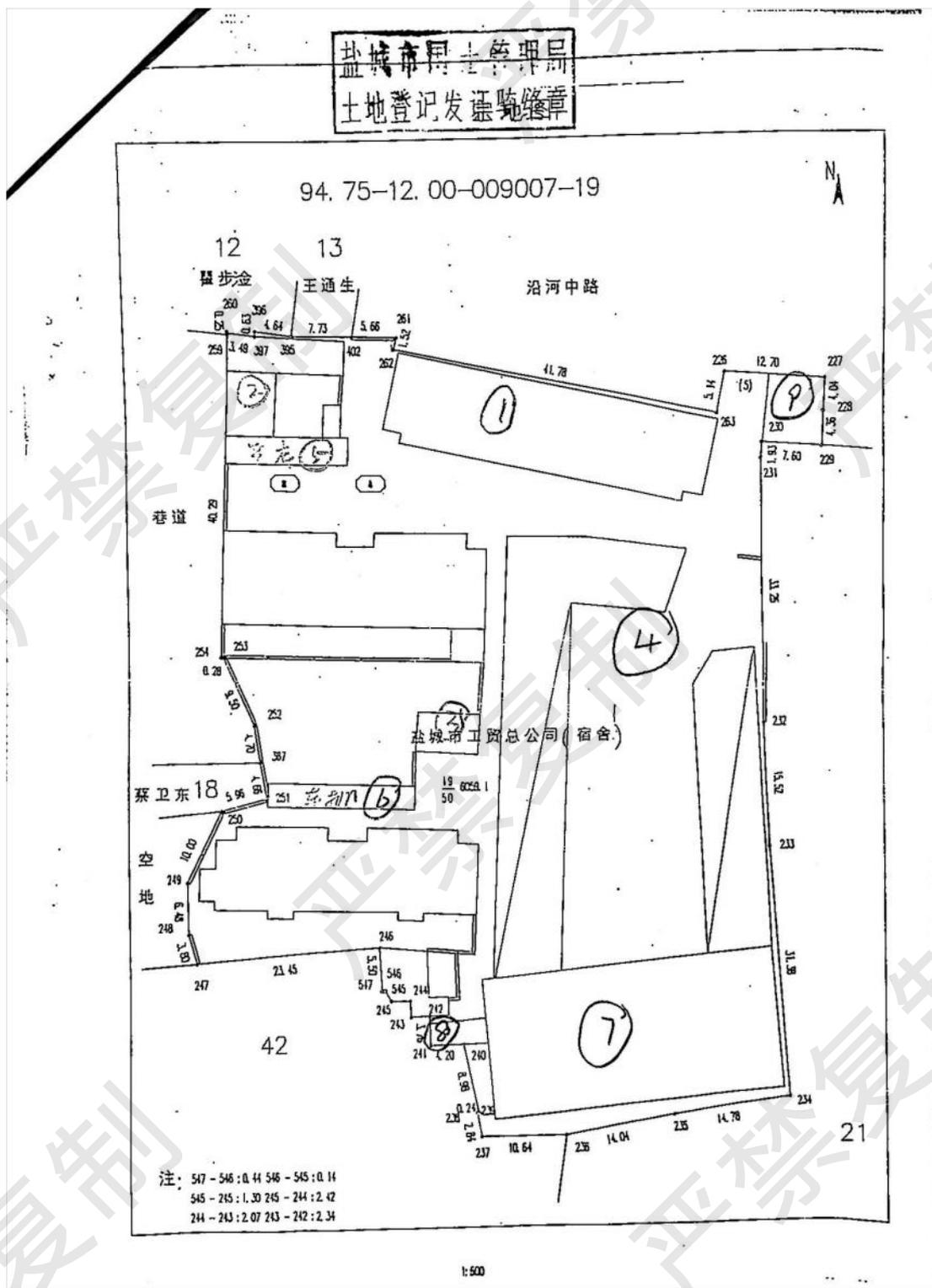


图 2.2-2 盐城市工贸总公司宗地图



图 2.2-3 调查范围图（以 2023 年 11 月卫星影像图进行勾画）

表 2.2-1 景山中学周边三期地块拐点坐标 (CGCS2000 坐标系)

拐点	拐点坐标	
	X(m)	Y(m)
1	3694908.608	40512034.45
2	3694803.669	40512035.46
3	3694804.368	40512087.67
4	3694795.212	40512088.16
5	3694800.653	40512131.01
6	3694830.462	40512128.83
7	3694863.196	40512127.51
8	3694863.358	40512124.18
9	3694892.746	40512125.75
10	3694895.545	40512109.41
11	3694917.561	40512036.37

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及相关政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月修订）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 4 月修订）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修订）；
- (5) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划通知》（国发〔2016〕31 号）；
- (6) 《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国发〔2013〕7 号）；
- (7) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号）；
- (8) 《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》（苏政发〔2016〕169 号）；
- (9) 《江苏省土壤污染防治条例》（2022 年 3 月 31 日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

(10) 《盐城市人民政府关于印发盐城市土壤污染防治工作方案的通知》（盐政发〔2017〕56号）；

(11) 《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》（盐土治办〔2020〕6号）；

(12) 《中华人民共和国土地管理法》（国家主席令第32号，2020年1月1日起实施）；

(13) 《江苏省生态环境厅关于试点开展建设用地土壤污染风险评估报告评审工作的通知》（苏环办〔2019〕309号）；

(14) 《土地调查条例》（国务院令〔2018〕第698号）；

(15) 《关于印发盐城市2020年土壤污染防治工作计划的通知》（盐污防指办〔2020〕40号）；

(16) 《江苏省2023年土壤、地下水和农业农村污染防治工作计划》；

(17) 《关于加强土壤污染防治项目管理的通知》（环办土壤〔2020〕23号）；

(18) 《盐城市2023年土壤和地下水污染防治工作计划》（盐土治办〔2023〕2号）；

(19) 《关于印发江苏省2024年土壤和地下水污染防治工作计划的通知》（苏污防攻坚指办〔2024〕34号）。

2.3.2 相关标准、技术规范

(1) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）；

(2) 《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T

67-2020)；

(3) 《建设用地土壤污染风险筛选值》(DB32/T4712-2024)；

(4) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环境保护部公告, 2017年第72号)；

(5) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；

(6) 《环境影响评价技术导则土壤环境(试行)》(HJ964-2018)；

(7) 《环境影响评价技术导则地下水环境》(HJ 610-2016)；

(8) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2019)；

(9) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)；

(10) 自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知(自然资发〔2023〕234号)。

2.3.3 其他参考资料

本次调查收集到的资料见表 2.3-1。

表 2.3-1 资料收集清单

序号	资料信息	获得途径
1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的卫星照片	Google Earth®地球卫星影像、天地图多时相
2	建设项目用地房屋征收红线图	景山中学周边改造地块房屋征收指挥部
3	调查地块人员访谈记录	走访地块使用权人、周边居民、政府机关工作人员、周边企业人员
4	《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编(DQ-03和DQ-04基本控制单元调整)》(2023年8月)	亭湖区自然资源和规划局
5	《关于申请终结江苏省盐城医药采购供应站(盐城市医药公司)破产一案的报告》(2011年8月)	盐城市档案馆
6	《关于同意盐城医药采购供应站改制的批复》(2002年12月)	盐城市档案馆
7	盐城市工贸总公司宗地图	地块使用权人

2.4 调查方法

2.4.1 工作技术路线

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）技术导则和规范的要求，并结合国内主要土壤污染状况调查相关经验和本地块的实际情况，开展地块第一阶段调查工作，技术路线见图 2.4-1。

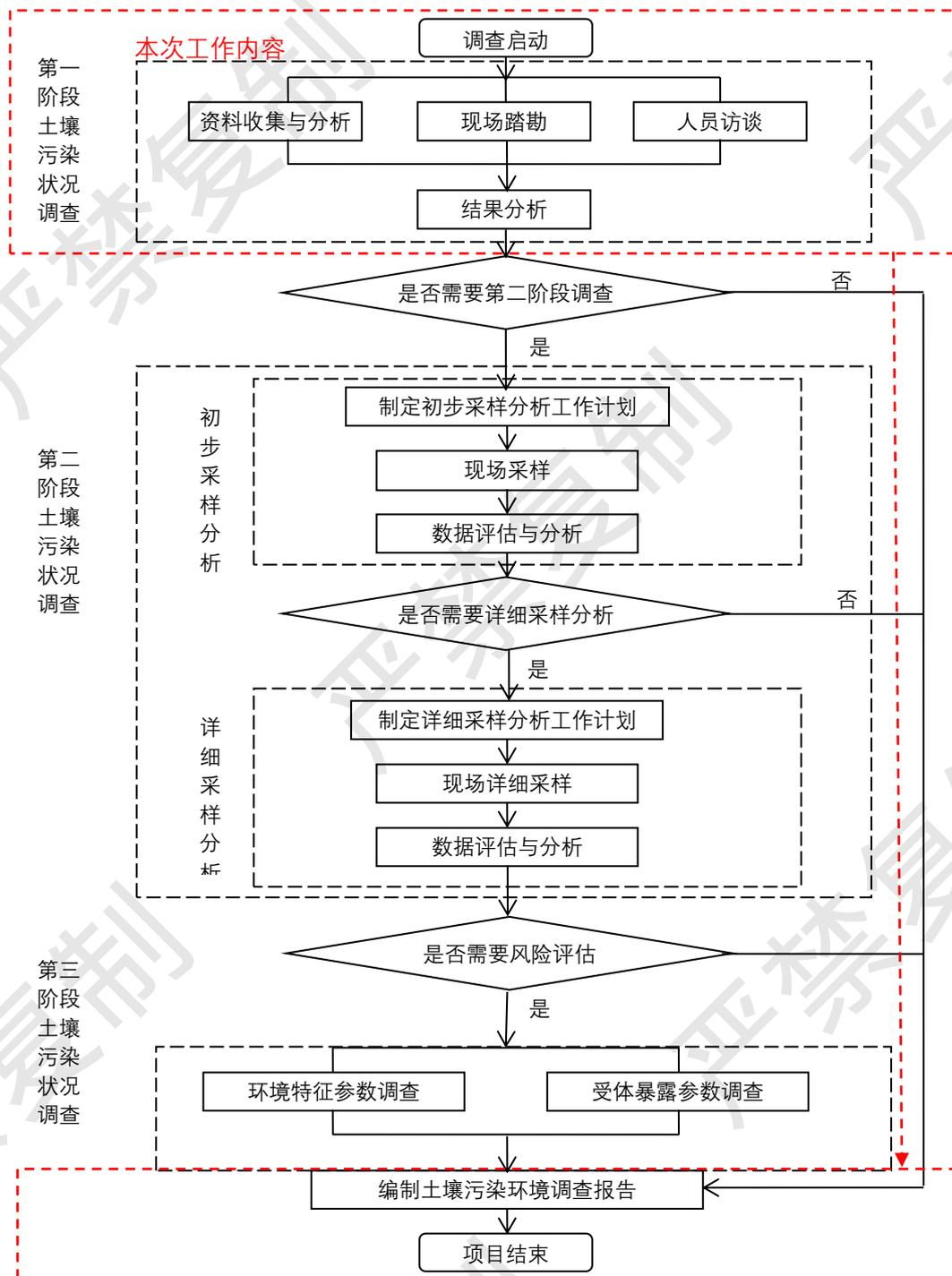


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段土壤污染状况调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主，主要目的为判断该地块是否存在潜在污染源。

2.4.2 调查方法

(1) 根据开展土壤污染状况调查工作的目的，针对所需的不同资料和信息，采用多种手段进行调查；

(2) 通过人员访谈、资料收集，获取调查地块内的历史用途，地块规划情况等；

(3) 根据获取的相关信息与资料，通过资料检索查询挖掘获取更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险；

(4) 通过现场快速检测，获取土壤中污染物的定性检测信息；

(5) 综合整理、分析上述各阶段获得的资料及快速检测数据，编制土壤污染状况调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

3. 地块概况

3.1 地理位置、面积

盐城市位于江苏省沿海中部，北纬 $32^{\circ}34' \sim 34^{\circ}28'$ ，东经 $119^{\circ}27' \sim 120^{\circ}54'$ ，东濒黄海，南与南通市、泰州市毗邻，西与扬州市、淮安市相连，北与连云港市接壤，总面积 14983 平方公里，市区建成区面积 29.3 平方公里。

亭湖区，隶属江苏省盐城市。地处黄海之滨，盐城市政治经济文化中心。亭湖区东至黄海海岸；南与盐城市大丰区接壤，西与盐都区隔街相望，北与建湖、射阳 2 县相连，总面积 800 平方公里。

文峰街道地处亭湖区西部，东至小洋河与五星街道接壤，南至盐南第一沟与黄海街道相望，西与盐都区潘黄镇毗邻，北依建军路与毓龙、先锋 2 街道为邻，距亭湖区人民政府 7 千米，东西最大距离 4.5 千米，南北最大距离 2.3 千米，总面积 9.3 平方千米。文峰街道境内河道属淮河流域，主要河道有蟒蛇河、串场河 2 条大河，总长度 4.5 千米；境内最大的河流为蟒蛇河，流经境内长坝村、沿河社区，长 2.4 千米。

本地块位于盐城市亭湖区文峰街道，中心坐标为东经 120.129927° 、北纬 33.379639° 。该地块东至金色家园围墙；南至慈悦托福中心围墙；西至沿河中路中南东路；北至沿河中路。调查地块地理位置见图 3.1-1。

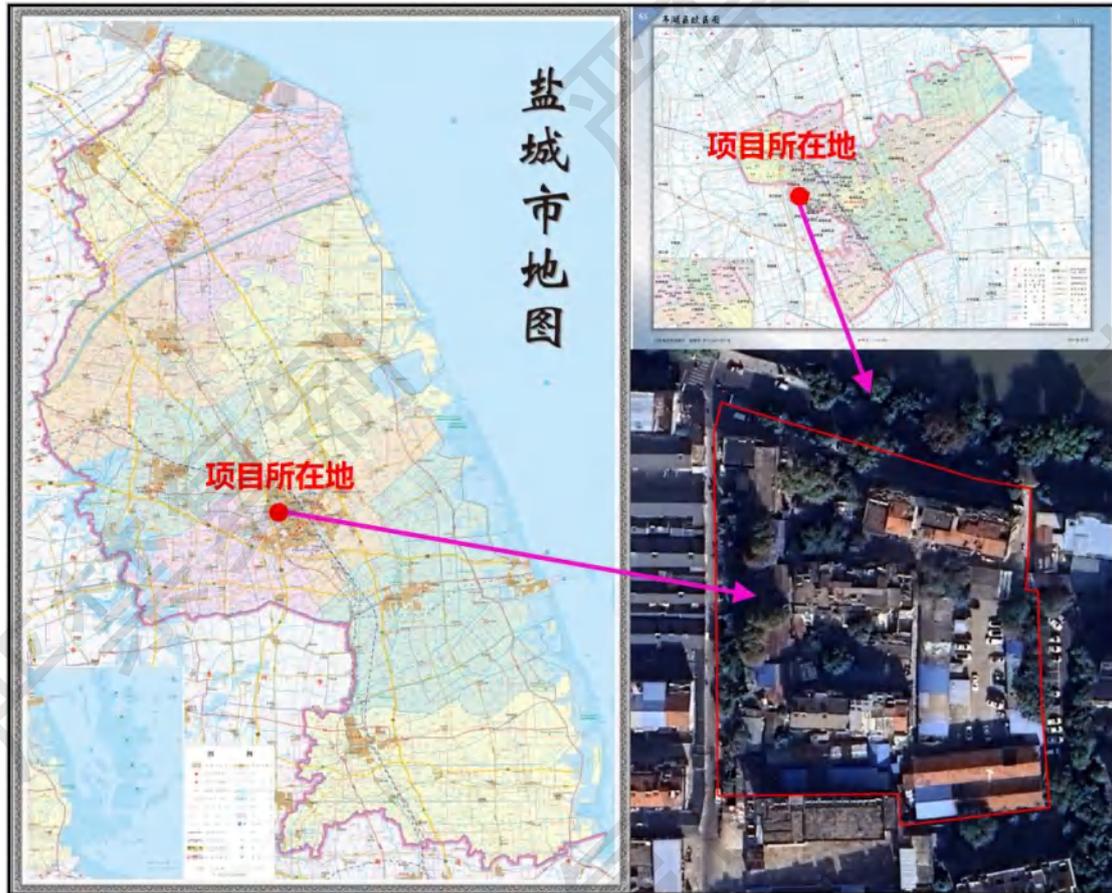


图 3.1-1 调查地块地理位置图

3.2 区域环境概况

3.2.1 地形地貌

盐城市亭湖区地处长江中下游平原区，为冲积平原地貌，地势低平，该地区河道纵横交错，湖荡星罗棋布，属典型的平原河网地区。绝大部分地区海拔不足 5m，亭湖区位于苏北灌溉总渠以南，斗龙港以北这一低洼地带，平均海拔 2m 以下。该地区按其自然环境可划分为淮北平原区、里下河平原区、滨海平原区、黄淮平原区。该地区大多数为壤质土壤，占 74.2%，其余砂质土占 2.2%，粘土质占 23.6%。土壤类型为盐土类、潮土类、水稻土类和沼泽土类。该地区大多数为壤质土壤，占 74.2%，其余砂质土占 2.2%，粘土质占 23.6%。土类型为盐土类、潮土类、水稻土类和沼泽土类。

3.2.2 土质和土壤类型

土壤类型根据江苏省矢量土壤数据查询，本次调查的地块土壤类型属于潮土。潮土是发育于富含碳酸盐或不含碳酸盐的河流冲积物土，受地下潜水作用，经过耕作熟化而形成的一种半水成土壤，潮土母质起源于西北黄土高原，多系富含碳酸钙的黄土性沉积物，故又称为黄潮土或石灰性潮土。

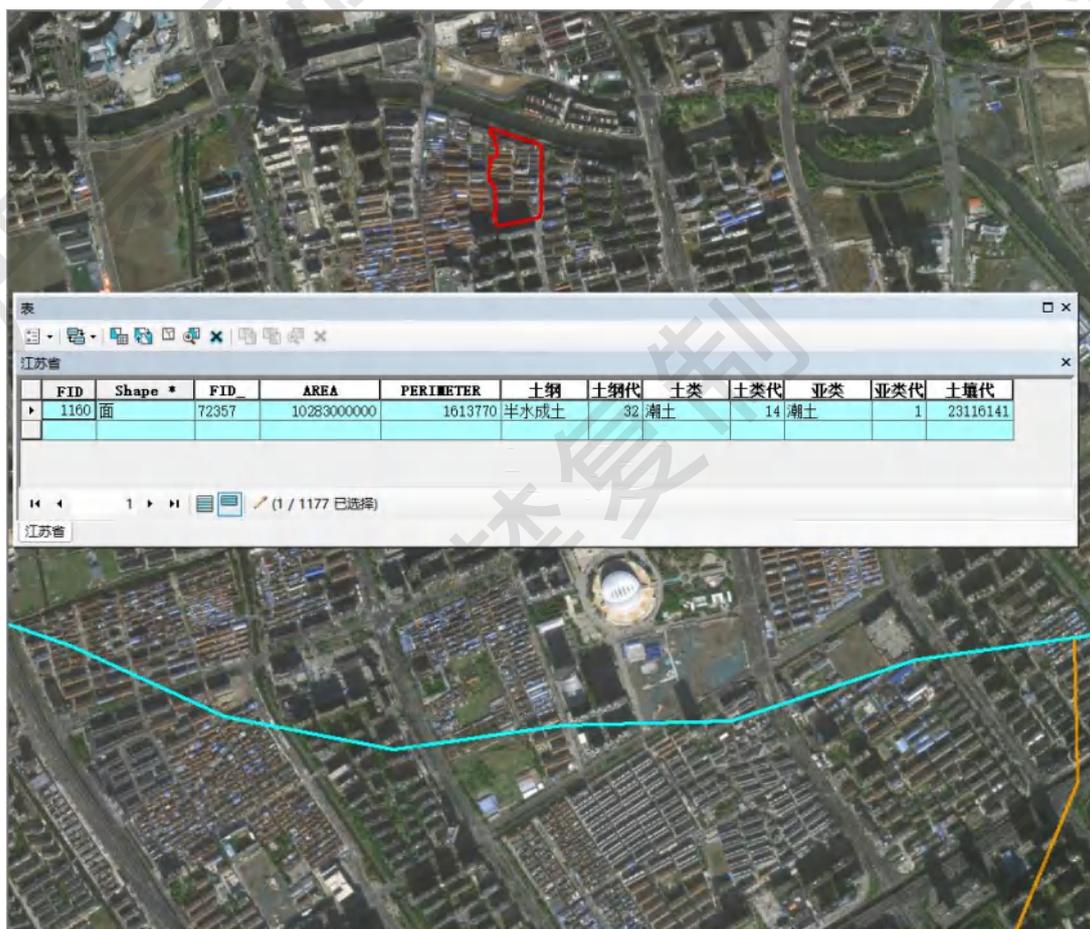


图 3.2-1 地块土壤类型截图

3.2.3 气象气候

项目所在地区属于北亚热带季风气候，北纬 33.3 度，东经 120.1 度，气候湿润，四季分明，日照充足，适宜于多种农作物的生长。由于滨邻黄海，海洋调节作用非常明显，雨水丰沛，雨热同季。冬季受亚伯利亚高压控制，多偏北风，天气晴好，寒冷而干燥；夏季受太平

洋副热带高压控制，多偏南风，炎热而多雨。全年平均光照 2240~2390 小时，其中春季占 25%，夏季占 29%，秋季占 24%，冬季占 22%。年降水日 100~105 天。

当地近年主要气象特征见表 3.2-1，盐城市全年及代表月份风向玫瑰图见图 3.2-2。

表 3.2-1 主要气象特征

序号	项目	统计项目	特征值
1	气温	年平均气温	14 摄氏度左右
		年最高气温	39.1 摄氏度
		年最低气温	-11.7 摄氏度
2	气压	年平均气压	1016.9 百帕
3	降水量	年平均降水量	900~1060 毫米
		年最大降水量	1564.9 毫米
4	空气湿度	年均相对湿度	78%
5	霜期	年均无霜期	218 天
6	风向	全年主导风向	东南偏东风
		次主导风向	北风
		夏季	东南风
		冬季	东北风
7	风速	年平均风速	3.5 米/秒
8	风频	年平均静风率	7%

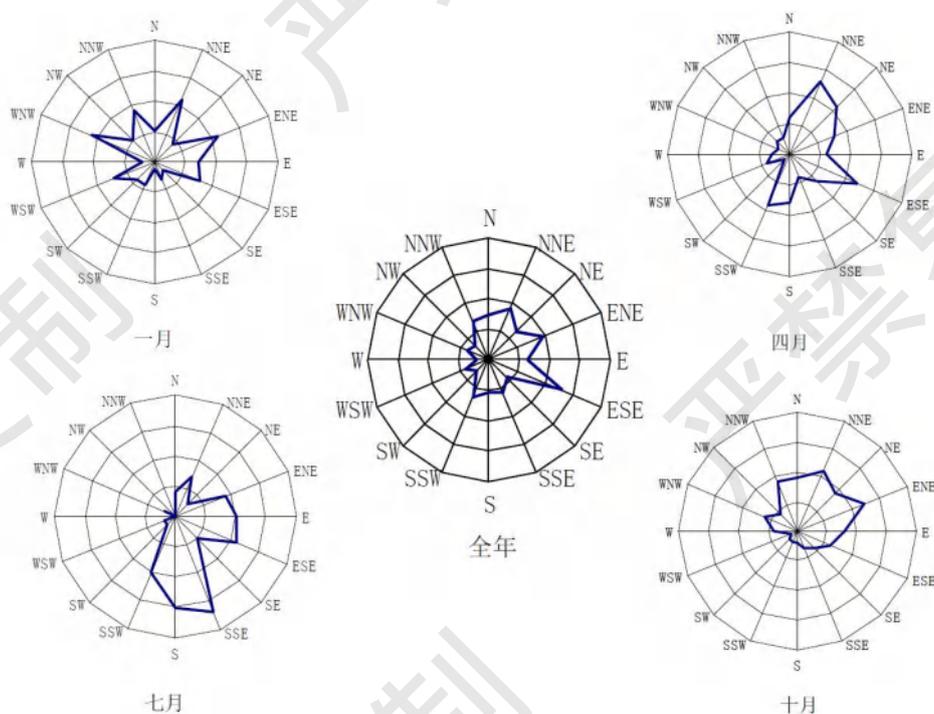


图 3.2-2 盐城市全年及代表月份风向玫瑰图

3.2.4 地质构造

亭湖区地质构造处于苏北场陷构造单元，介于响水—淮阴—盱眙断裂和海安—江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系—三叠系的海陆交互相沉积物。在燕山运动影响下进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。

第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰黑色泥岩、粉沙岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。

第四系沉积物一般厚 125~300m，由于地壳运动和气候的影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、灰绿色粘土、亚粘土，上部为灰黑、棕黄色粘土、淤泥质亚粘土，类灰黑色粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。

地震烈度为 7 级，属地震设防区。

3.2.5 水文水系

3.2.5.1 亭湖区水文地质条件

本项目所在水文地质区为淮河下游水文地质区。淮河下游水文地质区包括盱眙丘陵岗地区、里下河低洼湖荡平原区及盐城滨海平原区 3 个水文地质亚区。本地块位于盐城滨海平原区。

①地下水类型

根据地下水赋存条件、水理性质及水动力特征，盐城段浅部地下水类型属第四纪松散岩类孔隙水，地下水自上而下可分为 5 个含水层组，即：潜水含水层组、第 I 承压含水层组、第 II 承压含水层组、第

III 承压含水层组和第 IV 承压含水层组。

a、潜水含水层组

为一套全新世海积或海陆交互相沉积物。含水层薄而颗粒细。滨海平原区含水层岩性主要为粉砂、亚粘土和粉砂互层。含水层总厚为 15~35 米,自北向南、自西向东有逐渐增厚的趋势。潜水埋深为 0.7~4.0 米。年变幅约 3 米左右,明显受降水控制。每年 12 月至次年 3 月水位埋深最大,至四月份略有回升。5 月因蒸发量大,水位埋深略增。6-9 月份水位埋深较小,以后埋深又逐渐增大。

本含水层主要为咸水,水化学类型以氯化物-钠型水为主。含水层富水性较差,单位涌水量为 0.006-0.22 升/秒·米。该层水区域上基本无开采,大气降水入渗是其主要补给源,并与地表水呈季节性互补关系,蒸发是其主要排泄途径,地下水运动以垂向水交替为主,水平径流缓慢。

b、第 I 承压含水层组

为晚更新世沉积的一套海陆交普相沉积物。含水层组顶板为灰黄-灰绿色亚粘土,局部亚粘土缺失,为亚粘土与粉砂互层。含水层岩性主要为粉砂。厚度较薄,一般小于 10 米。含水层顶板埋深为 15~72 米,埋深自西向东逐渐加大。

本含水层组大部分为咸水,部分地段为半咸水。水化学类型以氯化物钠型水为主。含水层富水性较差。本层水位动态较为稳定,水交替缓慢。

c、第 II 承压含水层组

为中更新世沉积的一套河湖相沉积物,其上部有一套海积物。含水层岩性以粉、细砂为主。西北部及东南部颗粒较粗,其余部分较细。含水层厚度为 15-85 米,多数地段为 20-40 米。东南部及西北部厚,

其余部分较薄。含水层顶板埋深为 55-130 米。北部向东逐渐增大。水层水质较好，矿化度多小于 1 克/升，水化学类型以重碳酸钠型水为主，北部有少量氯化物、重碳酸钠型水及氯化物钠型水。承压水位变化不大，承压水头埋深自地面上 0.3 米到地下 5 米，年变幅为 0.3-1.5 米。主要受开采影响。每年夏季随开采量增大水位有所下降，到冬季至次年春季因用水量减少，水位逐渐恢复。本层富水性较好，是区域内主要开采含水层，根据钻孔抽水资料，平均单孔涌水量为 1.208 升/秒·米。

d、第 III 承压含水层组

为早更新世沉积的一套河湖相沉积物。含水层主要岩性为粉、细砂及含砾粉、细、中砂。含水层厚度为 20~120 米，自北向南、自西向东，逐渐增厚。含水层顶板埋深为 150-230 米。

第三承压含水层水质以淡水为主。部分地段为微咸水，个别地段为半咸水。水化学类型以氯化物、重碳酸钠型水为主。承压水头埋深为自高出地面 0.7 米到地下 4 米，水位动态曲线较平稳，年变幅 0.2-0.5 米，主要受开采影响，随开采量增大水位埋深增大。本层富水性较好，是本区主要可采的含水层，根据钻孔抽水资料，平均单孔涌水量为 0.637 升/秒·米。

e、第 IV 承压含水层组

为上新世沉积的河湖堆积物，岩性以厚层亚粘土、粘土夹粉砂、细砂、中砂为主。含水层厚度大于 40 米。顶板埋深在 270-370 米之间。富水性较好，单位涌水量为 0.4-1.0 升/秒米。承压水头埋深为 1.2~1.6 米，水质好，属淡水。水化学类型为氯化物、重碳酸钠型水或重碳酸氯化物钠型水。

②地下水补给径流排泄条件

区域内地下水按水力特征分为潜水与承压水两大类，二者有完全不同的补给、径流、排泄条件。

a、潜水的补给、径流、排泄条件

潜水受气象条件影响明显，主要接受大气降水补给，其次接受地表水及深层承压水的越流补给，水平径流迟缓，主要消耗于蒸发，少量排泄于河流及人工开采。属垂直补给蒸发型。

潜水位年变幅约 3 米左右，明显受降水控制。每年 12 月至次年 3 月水位埋深最大，至四月份略有回升。月因蒸发量大，水位埋深略增。6-9 月份水位埋深较小，以后埋深又逐渐增大。降水是控制地下水水位的主要因素，每次降雨后 24-48 小时地下水位出现峰值。河水大部分时间接受地下水的补给，只有雨后数日内或由人工翻水后的短时间内补给地下水，蒸发是地下水消耗的主要因素。

b、承压水的补给、径流、排泄条件

项目所在地区承压水层深埋于地下，极难接受当地大气降水及地表水的补给，补给区应在泗洪及扬州以西地区。源远流长，因而承压水动态平稳，无季节性变化，且运动滞缓，承压水的运动方向可分为水平和垂直方向，水平方向运动即水平径流，垂直方向的运动则指不同含水层之间的越流补给。总的来说承压水运动十分缓慢，过程复杂，除了古河道为主要通道的水平径流外，垂直径流往往是区域内承压水运动的主要方式。

3.2.5.2 水系

亭湖区境内河网纵横交错，所有河流均属淮河流域、里下河水系。地块周围主要河流为通榆河、串场河、新洋港等。

(1) 新洋港：西起蟒蛇河，穿串场河、通榆河，经过南洋、黄

尖镇至新洋港闸入海,全长 69.8km、河底宽 100m、河面宽 150~160m,河底海拔标高 3.5~4m、水深 3.5~4.0m、平均流速 0.12m/s、平均流量为 60m³/s、集水面积 2478km²。市区内长度约 14km,新洋港是市区的主要排海水道。其中新洋港与串场河交汇处~市区东港区属于工业和农业用水区,水质保护目标为IV类。

(2) 通榆河:南起南通市任港,北至连云港赣榆,调引长江水向北输送,是南水北调东线河流,干河全长 415km,其中海安至阜宁县全长 157.7km,该河段全线一级水位,不设梯级,水系平交,通榆河盐城段输水流量 100m³/s,设计水位东台最低 1m,最高 3.16m;阜宁最低 0.2m,正常 0.5-0.7m,最高 2m,该段河底宽 50m,底高-4.0m。通榆河主要功能饮用、农业用水。

(3) 串场河:南起海安县城,向北流经东台市、大丰市、亭湖区、建湖县至阜宁县阜城,全长 176km,盐城市境内长度 160km,该河对沟通南北水上交通和调节沿海地区排灌用水起重要作用。该河段在盐城市区段长度 13.3km,河面宽 40-70m,河底宽 10-20m,水深 2.5-4.6m,流速 0.05-0.16m/s,流量 2.78-12.2m³/s。串场河主要功能为工业用水。

调查地块所在地区主要河流有串场河、蟒蛇河、跃进河等。

地块所在区域水系情况见图 3.2-3。



图 3.2-3 地块周边水系图

3.3 敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）规定，“应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系”；经现场踏勘并结合卫星影像图分析，本地块周边分布有居民区及河流可能受污染物影响的敏感目标。根据《江苏地表水（环境）功能区划（2021-2030年）》（苏环办〔2022〕82号），地块北侧串场河水功能区为工业、农业用水区，2030年水质目标为Ⅲ类；地块西北侧蟒蛇河水功能区为景观娱乐用水区，2030年水质目标为Ⅳ类；跃进河、小洋河等其余均为小河，均不属于饮用水源。

本地块周边敏感目标分布如下图所示，敏感目标信息详见下表。

表 3.3-1 地块周边敏感目标

序号	名称	保护内容	相对方位	相对距离(m)	人口规模(人)	环境功能区
1	城中城	居民区	北	90	500	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准
2	地委住宅区		北	250	400	
3	曹家巷		北	295	600	
4	金色家园		东	紧邻	2000	
5	南门华府		东	260	1800	
6	轧花厂小区		东	400	1100	
7	怡景花园		东南	270	3500	
8	纺配组团		南	紧邻	600	
9	机床厂宿舍		南	255	400	
10	维也纳花园		东南	240	800	
11	三元巷社区		南	367	700	
12	清华名居		西南	125	2200	
13	西园新村		西南	340	1200	
14	双元路小区		西南	367	400	
15	朝阳新村		西	220	1200	
16	杏溪花苑		西	347	800	
17	河畔经典花苑		西	350	1100	
18	解放路小学	学校	北	200	4160	
19	景山中学		西南	330	2300	
20	盐城市第一人民医院五官科医院	医院	东北	380	600	



图 3.3-1 地块周边 500m 范围内敏感目标分布图

3.4 地块的现状和历史

3.4.1 地块现状

项目组成员于2024年9月进行现场踏勘工作，地块内房屋已闲置，正在拆迁中。现场踏勘照片见图3.4-1。



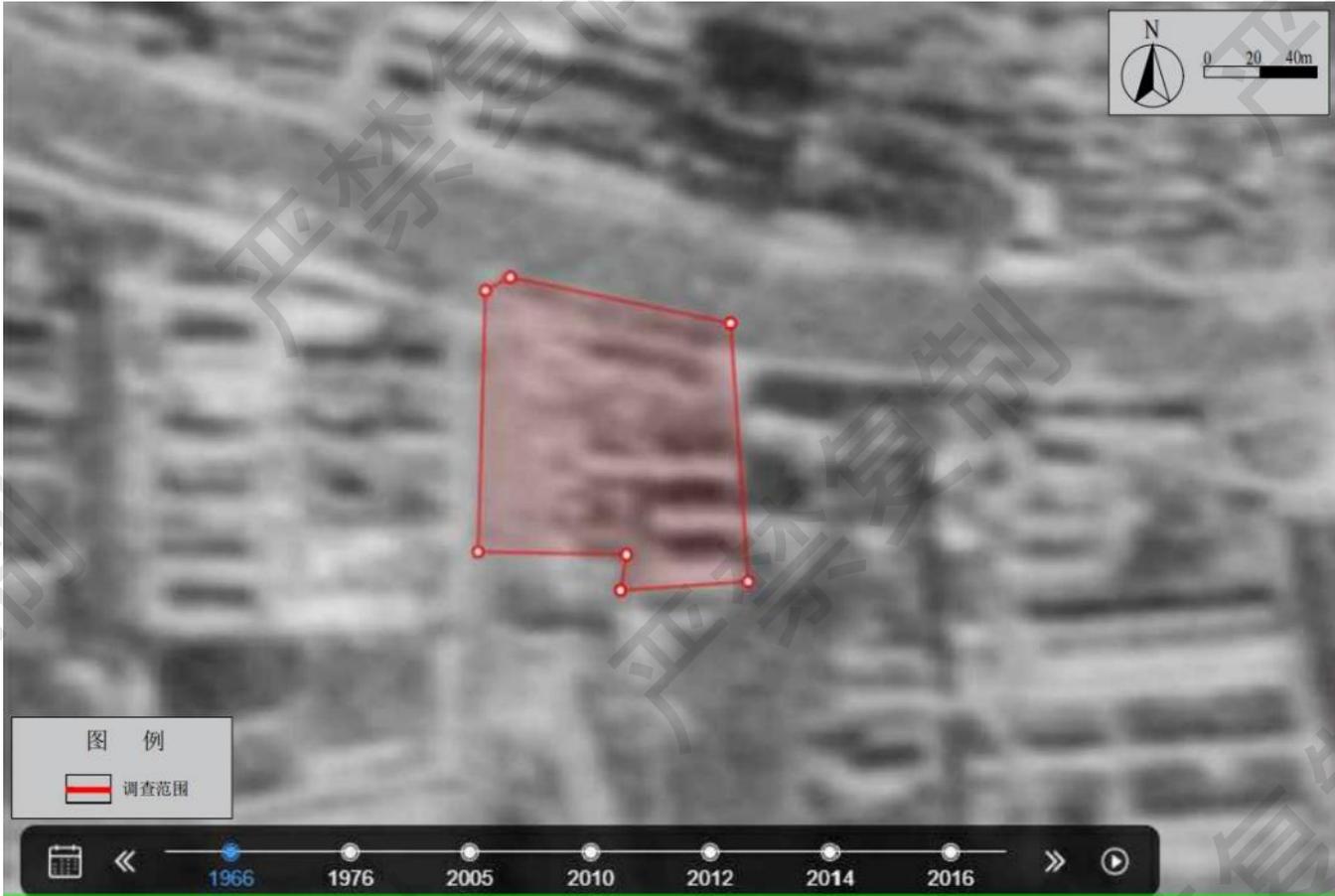
图 3.4-1 现场踏勘照片

3.4.2 地块利用历史

项目组收集了调查地块 1966 年至 2023 年历史影像图，并结合企业资料及人员访谈确认，调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于 1979 年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998 年盐城市工贸总公司改制重组；2001 年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。调查地块的历史变迁情况见表 3.4-1、图 3.4-2。

表 3.4-1 调查地块历史用途变迁情况一览表

序号	起止时间	利用情况	信息来源
1	1979 年之前	主要为居民住宅、农田	人员访谈、卫星影像
2	1979-2001 年	居民住宅、盐城市工贸总公司仓库	人员访谈、卫星影像
3	2001-2024 年	居民住宅、商铺	人员访谈、卫星影像
4	2024 年至今	闲置，正在拆迁中	人员访谈、卫星影像及现场踏勘

序号	历史卫星影像图	说明
1		<p>图片来源： 天地图多时相（1966）</p> <p>调查地块： 地块内主要为居民区及农田。</p>

2



图片来源:

Google Earth (2003)

调查地块:

地块内盐城市工贸总公司
(1979-2001年)已于2001
年关闭,地块仓库闲置,仅
作为居民住宅和商铺使用。

3



图片来源:

Google Earth (2009)

调查地块变化内容:

地块内主要为居民住宅、商铺,与2003年相比变化不大。

4



图片来源：
Google Earth（2011）
调查地块变化内容：
地块内无明显变化

5



图片来源：
Google Earth (2014)
调查地块变化内容：
地块内无明显变化

6



图片来源：
Google Earth（2016）
调查地块变化内容：
地块内无明显变化

7



图片来源：
Google Earth（2020）
调查地块变化内容：
地块内无明显变化

8



图片来源：
Google Earth (2023)
调查地块变化内容：
地块内无明显变化

图 3.4-2 地块历史影像图

3.5 相邻地块的现状和历史

3.5.1 周边地块现状

2024年9月，项目组对本地块周边开展了现场踏勘。该地块西侧为盐城市供销合作总社拆迁空地；地块南侧为纺配组团居民区；地块东侧为金色花园小区；地块北侧依次为沿河路、串场河。周边地块现状照片见图 3.5-1。



西侧盐城市供销合作总社办公楼

西侧盐城市供销合作总社拆迁空地

西侧原盐城市医药公司仓库

西侧拆迁空地

东南侧维也纳花园

东侧金色家园



图 3.5-1 地块周边现状图

3.5.2 周边地块用地历史

通过对地块周边进行现场踏勘、人员访谈并结合历史影像图，分析本地块周边利用历史情况如下：

(1) **地块外西侧：**历史上地块西侧主要是居民区。西侧紧邻盐城市供销合作总社地块（1950-2024 年），主要从事食品、调料的仓

储，不涉及工业生产，2024年地块开始拆迁工作，目前供销社地块内构建筑物已基本拆除；供销社地块西侧为盐城市医药公司地块，医药公司地块历史曾作为盐城市医药公司仓库（1954-2007年）和亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部仓库（2011-2023年）使用，分别用于存放医疗物品和调味品，不涉及工业生产，医药公司地块已于2023年完成企业清退，目前地块闲置；西侧朝阳新村拆迁空地曾存在工贸合营盐城市纸箱厂（1998-2004），从事纸箱加工，破产拍卖后作为住宅、商铺及商铺仓库。

(2) 地块外东侧：历史及现状均无工业企业，主要居民区。

(3) 地块外北侧：历史及现状均无工业企业，主要为河流、居民区。

(4) 地块外南侧：历史及现状均无工业企业，主要为居民区及学校。

地块周边 500m 范围历史变迁情况见表 3.5-1，历史影像见图 3.5-2。

表 3.5-1 地块周边主要历史变迁情况一览表

方位	生产年限	地块名称	地块利用情况	用途
西侧	1954-2007年	盐城市医药公司地块	盐城市医药公司	医疗物品仓储
	2011-2023年		亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部	调味品仓储
	1998-2004年	盐城市纸箱厂地块	工贸合营盐城市纸箱厂	纸箱加工
	1950-2024年	盐城市供销合作总社地块	盐城市供销合作总社	食品、调料等仓库

序号	历史卫星影像图	说明
1	<p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"> 医院 工业企业 学校 调查范围 500m范围 <p>居民区</p> <p>农田</p> <p>医药公司</p> <p>供销社</p> <p>农场河</p> <p>小新河</p> <p>1966 1976 2005 2010 2012 2014 2016</p>	<p>图片来源： 天地图多时相（1966）</p> <p>周边 500m： 地块周边主要为居民区及农田，西侧盐城市医药公司（1954-2007年）和盐城市供销合作总社（1950-2024年）运营中。</p>

2



图片来源:

Google Earth (2003)

周边 500m 变化内容:

西侧盐城市医药公司 (1954-2007 年)、工贸合营盐城市纸箱厂 (1998-2004 年)、盐城市供销合作总社 (1950-2024 年) 运营中, 地块南侧为居民区和景山中学; 北侧为居民区、盐城市第一人民医院五官科医院及解放路小学; 东侧居民区拆除, 准备新建金色家园小区。

3



图片来源:

Google Earth (2009)

周边 500m 变化内容:

西侧盐城市供销合作总社运营中(1993-2023年),盐城市医药公司已破产停业,工贸合营盐城市纸箱厂已破产拍卖作为住宅、商铺及商铺仓库使用,地块南侧新建清华名居小区;东侧居金色家园小区已建成,东侧新建怡景花园小区;其余变化不大。

4



图片来源：
Google Earth (2011)
周边 500m 变化内容：
无明显变化。

5



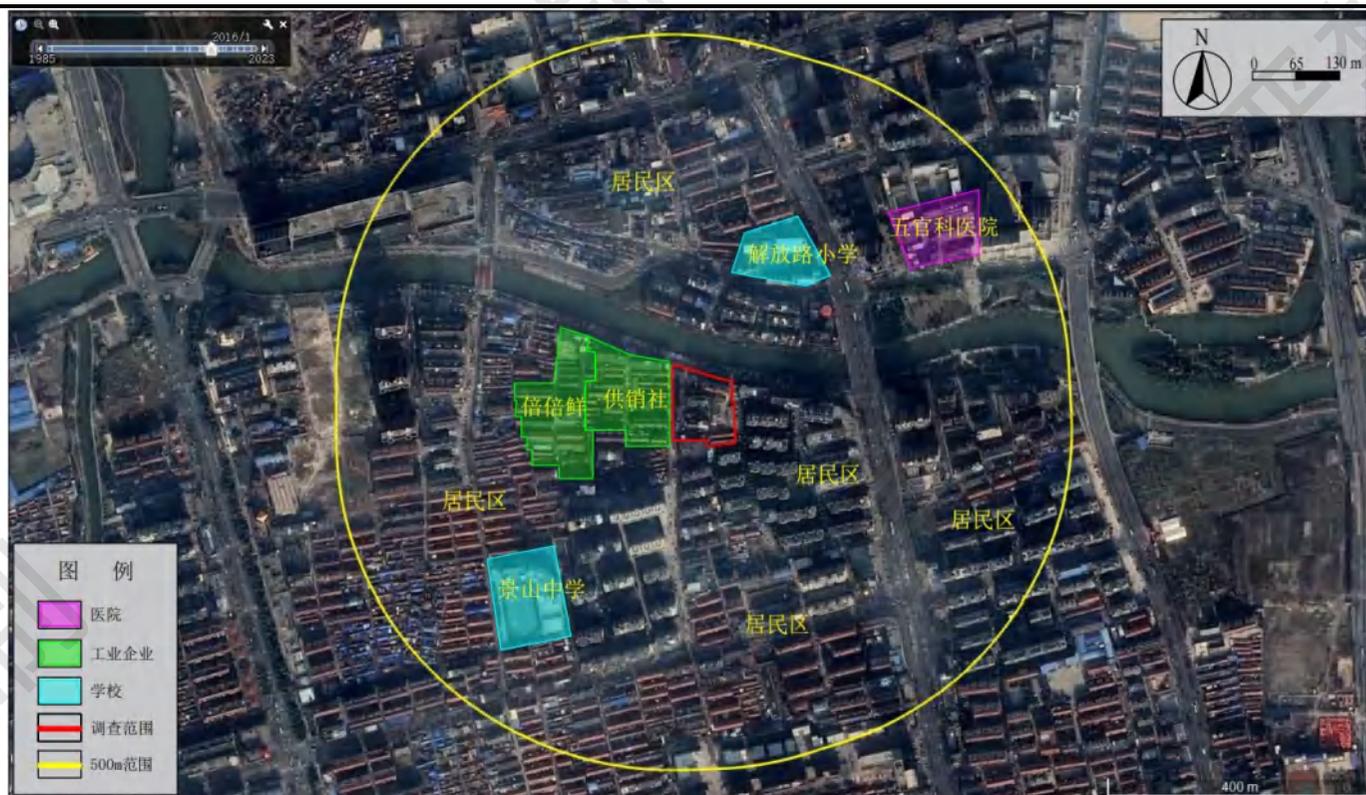
图片来源:

Google Earth (2014)

周边 500m 变化内容:

西侧医药公司停业后,后续将仓库租赁给亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部(2011-2023年),作为调味品仓库使用;西侧河畔经典花园小区新建三栋住宅;东南侧新建维也纳花园小区;东侧新建南门华府小区;其余变化不大。

6



图片来源：
Google Earth（2016）
周边 500m 变化内容：
无明显变化。

7



图片来源:

Google Earth (2018)

周边 500m 变化内容:

北侧居民区拆迁中, 其余无明显变化。

8



图片来源：
Google Earth（2020）
周边 500m 变化内容：
无明显变化。

9



图片来源：
Google Earth（2021）
周边 500m 变化内容：
无明显变化。

10



图片来源：
Google Earth（2023）
周边 500m 变化内容：
无明显变化。

图 3.5-2 周边地块历史影像图

3.6 地块利用规划

根据《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编（DQ-03和DQ-04基本控制单元调整）》（2023年8月）结合亭湖区自然资源局工作人员访谈，该地块规划为商住用地（0901和0701）。详见图3.6-1。



图 3.6-1 土地利用规划

4. 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查政府和权威机构资料主要来源于人民政府、生态环境部门、自然资源和规划部门门户网站发布的规划、环保等资料，包括区域环境保护规划、生态和水源保护规划等。资料收集情况详见表 4.1-1。

表 4.1-1 政府和权威机构资料收集情况一览表

序号	资料名称	收集途径	确认事项
1	《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编（DQ-03 和 DQ-04 基本控制单元调整）》（2023 年 8 月）	江苏省自然资源和规划厅	调查地块利用规划
2	《江苏省地表水（环境）功能区划（2021-2030）年》	江苏省生态环境厅（苏环办〔2022〕82）号	区域地表水功能区划
3	《盐城市亭湖区生态空间管控区域调整方案》	江苏省自然资源厅（苏自然资函〔2021〕1060 号）	区域生态保护规划
4	《盐城市“十四五”生态环境保护规划》	盐城市人民政府（盐政办发〔2021〕87 号）	区域环境保护规划
5	《全省城镇集中式地下水型饮用水源清单》	江苏省生态环境厅（苏环办〔2020〕75 号）	区域地下水利用情况

经分析，调查地块规划为商住用地（0901 和 0701），调查地块不在亭湖区生态空间管控区域内；地块西侧串场河水功能区为工业、农业用水区，2030 年水质目标为 III 类；地块西北侧蟒蛇河水功能区为景观娱乐用水区，2030 年水质目标为 IV 类；本地块不涉及集中式地下水型饮用水源保护区及补给区。

4.2 地块资料收集和分析

经走访生态环境部门、项目委托单位、盐城市档案馆等多方收集，未收集到地块内企业环评、平面布置图等相关历史生产资料；其他资料主要来源于 Google Earth、天地图、国家企业信用信息公示系统、项目委托单位、生态环境部门、盐城市档案馆，包括历史卫星影像图、历史企业基本信息、周边地块生产及污染情况等。地块资料收集情况详见表 4.2-1。

表 4.2-1 地块资料收集情况一览表

序号	资料类别	资料名称	收集途径	是否获取	用途
1	地块及周边用地 历史资料	历史影像图	天地图多时相、 Google Earth	是	调查地块及 周边地块利 用变迁情况
2		历史企业基本信息	国家企业信用信 息公示系统、盐城 市档案馆	是	企业基本信 息及经营范 围
3	地块调查范围	景山中学周边三期地块征 收红线图	项目委托单位	是	确认调查范 围
4		盐城市工贸总公司宗地图	盐城市工贸总公 司	是	
5	地块内企业环境 影响报告书/表等 资料	环境影响报告书/表	盐城市生态环境 局、盐城市档案馆	否	/
6		平面布置图			
7	其他资料	《关于申请终结江苏省盐 城医药采购供应站（盐城 市医药公司）破产一案的 报告》（2011年8月）	盐城市档案馆	是	确认周边企 业破产时间
8		《关于同意盐城医药采购 供应站改制的批复》（2002 年12月）	盐城市档案馆		确认周边企 业改制时间 及经营范围

综合分析上述收集到的资料，调查地块内历史生产企业基本信息及经营范围、周边地块历史企业生产及污染情况如下：

4.2.1 地块内历史企业基本信息

根据人员访谈、历史影像结合企业工商信息得知，本地块历史上主要作为居民住宅及盐城市工贸总公司使用。盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998年盐城市工贸总公司改制重组；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。

盐城市工贸总公司历史上不涉及工业生产，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，可能对地块土壤及地下水环境产生风险较小。

工商信息	法律诉讼	经营风险	经营信息	公司发展	知识产权	历史信息
企业名称	盐城市工贸总公司					
法定代表人	杨文彬 (任职1家企业)	登记状态	吊销, 未注销			
统一社会信用代码	-	成立日期	1990-09-07			
工商注册号	3209281100226	注册资本	580万人民币			
营业期限	1990-09-07 至 无固定期限	纳税人识别号	-			
企业类型	全民所有制	纳税人资质	-			
参保人数	-	行业	化学纤维制造业			
登记机关	盐城市盐都区市场监督管理局	英文名称	-			
经营范围	金属材料(除贵稀金属)、建筑材料、电器、机械、五金交电(除汽车)、日用百货、日用杂品、针纺织品、交通器材(除专控)、煤炭、糖酒(烟零售)、副食品、工艺美术品(除金银首饰)批发零售。					
		住所	市建军中路229号 附近公司			
		天眼评分	-			
		实缴资本	-			
		组织机构代码	-			
		核准日期	-			
		人员规模	-			

图 4.2-1 盐城市工贸总公司工商信息

4.2.2 周边地块历史企业生产及污染情况

经走访生态环境部门、市档案馆等单位多方收集，未收集到地块周边 500m 范围内历史及现状涉及的工贸合营盐城市纸箱厂、江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部、盐城市供销合作总社的环评等相关资料，通过查询国家企业信用信息公示系统、天眼查，这四家企业的基本信息及经营范围见表 4.2-3，四家企业历史均较为简单，其中江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部、盐城市供销合作总社不涉及工业生产，均为仓储型企业，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；盐城市纸箱厂仅为简单机械切割纸板，折叠为纸箱成品，不涉及印刷、黏胶等工序。地块内无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边无重污染工业企业，未曾发生过环境污染事件。综上，地块周边无潜在污染源。

表 4.2-3 周边其他企业基本信息及经营范围情况一览表

方位	时间	地块名称	地块利用情况	国家企业信用信息公示系统、天眼查截图	经营范围	备注
西侧	1954-2007年	盐城市医药公司地块	江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）		从事医药商品、保健品、医疗器械、中药材的调拨和销售	距本地块约 135m
	2011-2023年		亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部		食品、食品添加剂（主要为调味品花椒、八角等）销售	

方位	时间	地块名称	地块利用情况	国家企业信用信息公示系统、天眼查截图	经营范围	备注
	1998-2004年	工贸合营盐城市纸箱厂地块	工贸合营盐城市纸箱厂		纸箱制作及销售	距本地块约205m

方位	时间	地块名称	地块利用情况	国家企业信用信息公示系统、天眼查截图	经营范围	备注
	1950-2024年	盐城市供销合作总社地块	盐城市供销合作总社	 <p>国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System</p> <p>盐城市供销合作总社资产管理公司 存续 (在营、开业、在册)</p> <p>统一社会信用代码: 913209001401315479 注册号: 法定代表人: 沙附生 登记机关: 盐城市行政审批局 成立日期: 1987年08月18日</p> <p>基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息</p> <p>营业执照信息</p> <ul style="list-style-type: none"> 统一社会信用代码: 913209001401315479 企业名称: 盐城市供销合作总社资产管理公司 注册号: 法定代表人: 沙附生 类型: 集体所有制 成立日期: 1987年08月18日 出资额: 417.600000万人民币 核准日期: 2022年06月07日 登记机关: 盐城市行政审批局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) 住所: 盐城市沿河中路16号办公楼四楼 <p>经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 非居住房地产租赁; 农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 化肥销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p> <p>提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</p>	从事食品、香料等 批发零售	紧邻

5. 现场踏勘和人员访谈

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内未发现有任何有毒有害物质的储存和使用情况，不涉及有毒有害物质的处置情况。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

现场踏勘期间地块内未发现化学品使用，无刺激性气味、无异味，调查地块现状为拆迁空地，在调查地块范围内未发现地下储存槽罐或地下设施；根据人员访谈，地块历史上无槽罐储存和使用情况。

综上，地块内历史上无槽罐储存和使用情况，不涉及槽罐的泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

现场踏勘期间，调查地块内无固体废物存在。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈得知，地块内历史上无管线，地块周边地表水体不利用，周围无排污口。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据地块相关人员的访谈情况，调查地块居民住宅及盐城市工贸总公司使用盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998年盐城市工贸总公司改制重组；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。盐城市工贸总公司为仓储型企业，不涉及工业生产，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小。

地块周边主要为居民住宅为主，周边500m历史上仅有工贸合营

盐城市纸箱厂、江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部和盐城市供销合作总社 4 家企业。其中工贸合营盐城市纸箱厂仅为简单机械切割纸板，折叠为纸箱成品，不涉及印刷、黏胶等工序；其余 3 家企业均为仓储型企业，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小。根据人员访谈，邻近地块未曾发生过环境污染事件，亦未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

综上，调查地块内存在污染物迁移相关的环境因素情况极低。

5.6 土壤快速检测情况

为更好地了解地块内有机物和重金属含量，项目组采用随机布点法对地块内土壤表层样品进行了快速检测，检测因子包括重金属（砷、镉、总铬、铜、铅、汞、镍）和有机物，样品采样深度约 0~0.2m。结果表明，调查地块内重金属含量均未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值及《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T4712-2024）筛选值，地块 PID 检测结果最高点位为 0.521ppm，且与对照点位 PID 结果 0.487ppm 相差较小，判断该地块受到挥发性有机物污染的可能性较小。

快速检测点位分布见图 5.6-1，快速检测点位坐标见表 5.6-1，快速检测结果见表 5.6-2，现场快速检测照片见图 5.6-2。



图 5.6-1 地块快速检测点位示意图

表 5.6-1 地块快速检测点位示意图

点位编号	E	N
S1	120.130122°	33.379722°
S2	120.130207°	33.379524°
S3	120.130067°	33.379304°
S4	120.129881°	33.379749°
S5	120.129602°	33.379461°
S6	120.129898°	33.379388°
DZS1	120.129460°	33.380203°



取样、采集



S1 点位



S2 点位



S3 点位



S4 点位



S5 点位



图 5.6-2 土壤采样与快速检测现场照片

表 5.6-2 地块 PID 和 XRF 快速检测结果 (单位: mg/kg)

检测指标	检出限	点位编号							标准
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	DZS1	
砷	2.0	7.53	8.25	9.11	8.24	7.89	7.92	8.65	20
镉	2.0	ND	20						
总铬	1.0	42.33	40.28	34.21	37.98	42.17	35.56	34.53	350
铜	1.0	28.23	29.99	20.18	20.24	23.92	29.93	25.32	2000
铅	1.0	9.87	10.25	9.13	10.18	11.92	10.25	9.68	400
汞	2.0	ND	8						
镍	1.0	9.58	11.36	10.06	14.23	10.99	12.37	12.53	150
PID	0.001	0.329	0.488	0.521	0.387	0.415	0.423	0.487	/

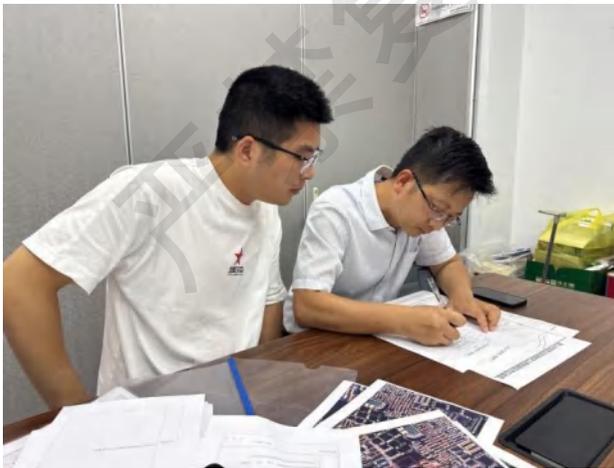
备注：该地块规划开发为商住用地（0901 和 0701），标准主要参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）第一类用地筛选值；总铬标准参考《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T4712-2024）。

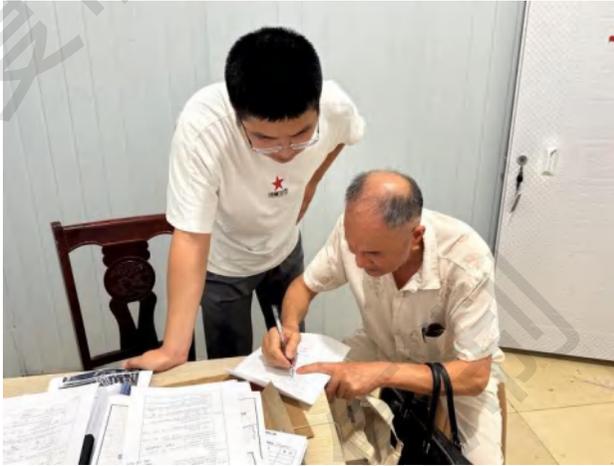
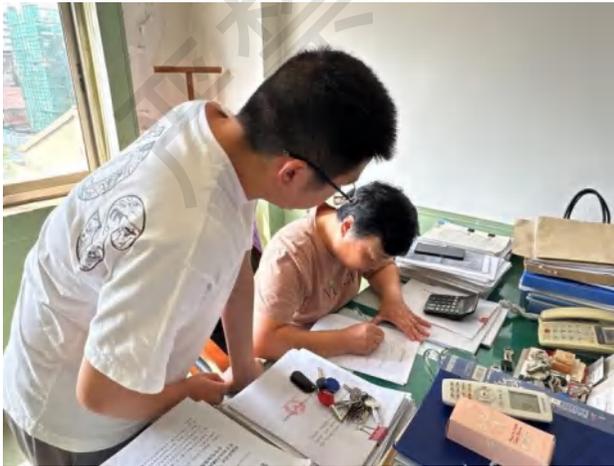
5.7 人员访谈

为进一步调查地块真实情况，项目组对调查地块开展了现场踏勘及人员访谈，访谈人员包括土地管理人员（亭湖区自然资源和规划局）、环保管理人员（盐城市亭湖生态环境局）、政府管理人员（文峰街道及解放桥社区）、地块内原工作人员（盐城市工贸总公司）等。访谈内容包括前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息与地块历史的相关性核实等，访谈对象信息见表 5.7-1。

表 5.7-1 人员访谈汇总表

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
1	沈熠	环保管理人员（盐城市亭湖生态环境局）	 A photograph showing two men in an office setting. One man, wearing a white t-shirt, is standing and looking at a laptop screen. The other man, wearing a dark shirt, is sitting at a desk and looking at the laptop. There are papers and office equipment on the desk.	①地块内无信访投诉事件； ②地块内无环境污染类处罚。
2	李莹莹	土地管理人员（亭湖区自然资源和规划局）	 A photograph showing a man in a white t-shirt standing and looking at a desk. A woman is sitting at the desk, looking at a document. There are papers, a keyboard, and a water bottle on the desk.	地块规划用途；商住用地。

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
3	朱正楼	政府管理人员(文峰街道)	 Two men are sitting at a table, looking at a large map or document. One man is pointing at the map while the other looks on.	<p>①历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中；</p> <p>②地块内历史上无有化学品、油品的地下储罐或地下输送管道；</p> <p>③地块内未曾发生过化学品泄漏事故；</p> <p>④地块内无外来堆土或固体废物。</p>
4	薛清	政府管理人员(解放桥社区)	 Two men are sitting at a desk, looking at documents. One man is writing on a document while the other looks on.	<p>①历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中；</p> <p>②地块周边无重污染企业、无污染事故；</p> <p>③地下水不利用。</p>

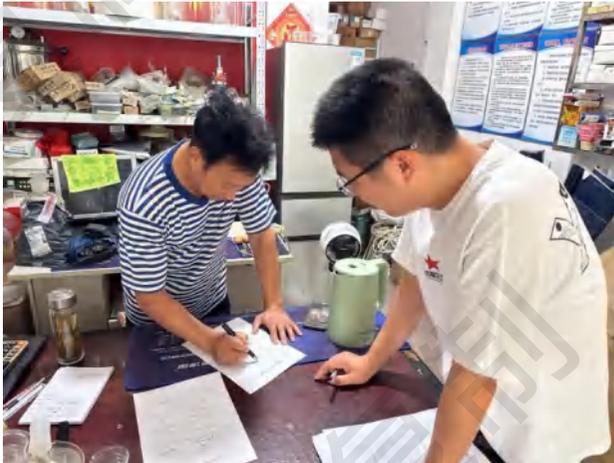
序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
5	金忠秀	原周边地块企业工作人员 (盐城市工贸总公司)		<p>①历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998年盐城市工贸总公司改制重组；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中；</p> <p>②地块内历史上无有化学品、油品的地下储罐或地下输送管道；</p> <p>③地块内未曾发生过化学品泄漏事故；</p> <p>④地块内无外来堆土或固体废物；</p> <p>⑤地块周边无重污染企业、无污染事故；</p> <p>⑥地下水不利用；</p> <p>⑦盐城市工贸总公司平面布置情况。</p>
6	朱彩凤	原地块内企业工作人员 (盐城市供销合作总社资产经营管理公司)		<p>主要访谈盐城市供销合作总社地块的用地历史情况：</p> <p>①盐城市供销合作总社于1950年在地块内成立，主要从事食品、调料的仓储，不涉及工业生产；2024年地块开始拆迁工作，目前地块内除北侧办公楼作为保留建筑外，其余构建筑物已基本拆除；</p> <p>②地块内历史上无有化学品、油品的地下储罐或地下输送管道；</p> <p>③地块内未曾发生过化学品泄漏事故；</p> <p>④地块内无外来堆土或固体废物；</p> <p>⑤地块平面布置情况。</p>

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
7	夏正华	原周边地块企业工作人员 (盐城市纸箱厂拍卖后产 权人)	 <p>2024/05/08 09:...</p>	<p>主要访谈盐城市纸箱厂地块的用地历史情况：</p> <p>①盐城市纸箱厂（1998-2004年），从事纸箱生产，2004年拍卖产权，后续作为居民住宅、商铺及商铺仓库使用；</p> <p>②企业生产历史、产品、原辅料、三废产排情况、工艺流程等；</p> <p>③地块周边无重污染企业、无污染事故；</p> <p>④地下水不利用。</p>

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
8	潘蓝	周边居民（解放桥社区居民）		<p>①历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中；</p> <p>②地块周边无重污染企业、无污染事故；</p> <p>③地下水不利用。</p>
9	孙丽霞	周边居民（解放桥社区居民）		<p>①历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中；</p> <p>②地块周边无重污染企业、无污染事故；</p> <p>③地下水不利用。</p>

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
10	杨汉国	周边企业工作人员（盐城市医药公司留守组工作人员）		<p>主要访谈盐城市医药公司地块的用地历史情况：</p> <p>①医药公司地块历史经营情况：1954年至2007年，盐城市医药公司仓库；2011年起，医药公司仓库租赁给亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部，作为调味品仓库使用；2023年12月完成企业清退工作，闲置至今；</p> <p>②地块周边无重污染企业、无污染事故；</p> <p>③地下水不利用，周边地表水主要用于工业用水及农业用水；</p> <p>④医药公司存放物品分类及常用医疗物品清单；</p> <p>⑤医药公司平面布置情况。</p>
11	吉同林	周边企业工作人员（盐城市医药公司办公室主任）	电话访谈	<p>主要访谈盐城市医药公司地块的用地历史情况：</p> <p>①医药公司地块历史经营情况：1954年至2007年，盐城市医药公司仓库；2011年起，医药公司仓库租赁给亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部，作为调味品仓库使用；2023年12月完成企业清退工作，闲置至今；</p> <p>②医药公司存放物品分类及常用医疗物品清单确认；</p> <p>③医药公司平面布置情况确认。</p>

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
12	陶红梅	周边企业工作人员（亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部企业负责人）		<p>主要访谈亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部的用地历史情况：</p> <p>①1954年至2007年，盐城市医药公司仓库；2011年起，租赁仓库作为调味品仓库使用；2023年12月完成清退；</p> <p>②地块周边无重污染企业、无污染事故；</p> <p>③地下水不利用、</p>

序号	访谈对象	与调查地块关系	访谈照片	访谈内容
13	许满春	原地块周边商铺工作人员 (盐城市亭湖区鑫万达化玻仪商行)		盐城市亭湖区鑫万达化玻仪商行主营玻璃仪器、实验设备销售、化学试剂销售，不涉及化工生产，无危险化学品暂存。
14	杨娟	原地块周边商铺工作人员 (盐城市飞普化工有限公司)		盐城市飞普化工有限公司主营玻璃仪器、实验设备销售、化学试剂销售，不涉及化工生产，无危险化学品暂存。

根据人员访谈，调查地块及周边地块历史生产情况如下：

5.7.1 地块内原有企业生产概况

经走访生态环境部门、项目委托单位等多方收集，未收集到地块内企业环评、平面布置图等相关历史生产资料。因此，本次调查根据人员访谈对地块内企业生产情况进行调查。

5.7.1.1 企业分布及平面布置情况

根据人员访谈，并结合历史影像，确定调查地块内历史主要作为盐城市工贸总公司和居民住宅使用，盐城市工贸总公司于 1979 年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998 年盐城市工贸总公司改制重组；2001 年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。盐城市工贸总公司范围见图 5.7-1，平面布置图见图 5.7-2。



图 5.7-1 盐城市工贸总公司范围图（根据人员访谈，并结合 2023 年 11 月历史影像图为底图勾画）

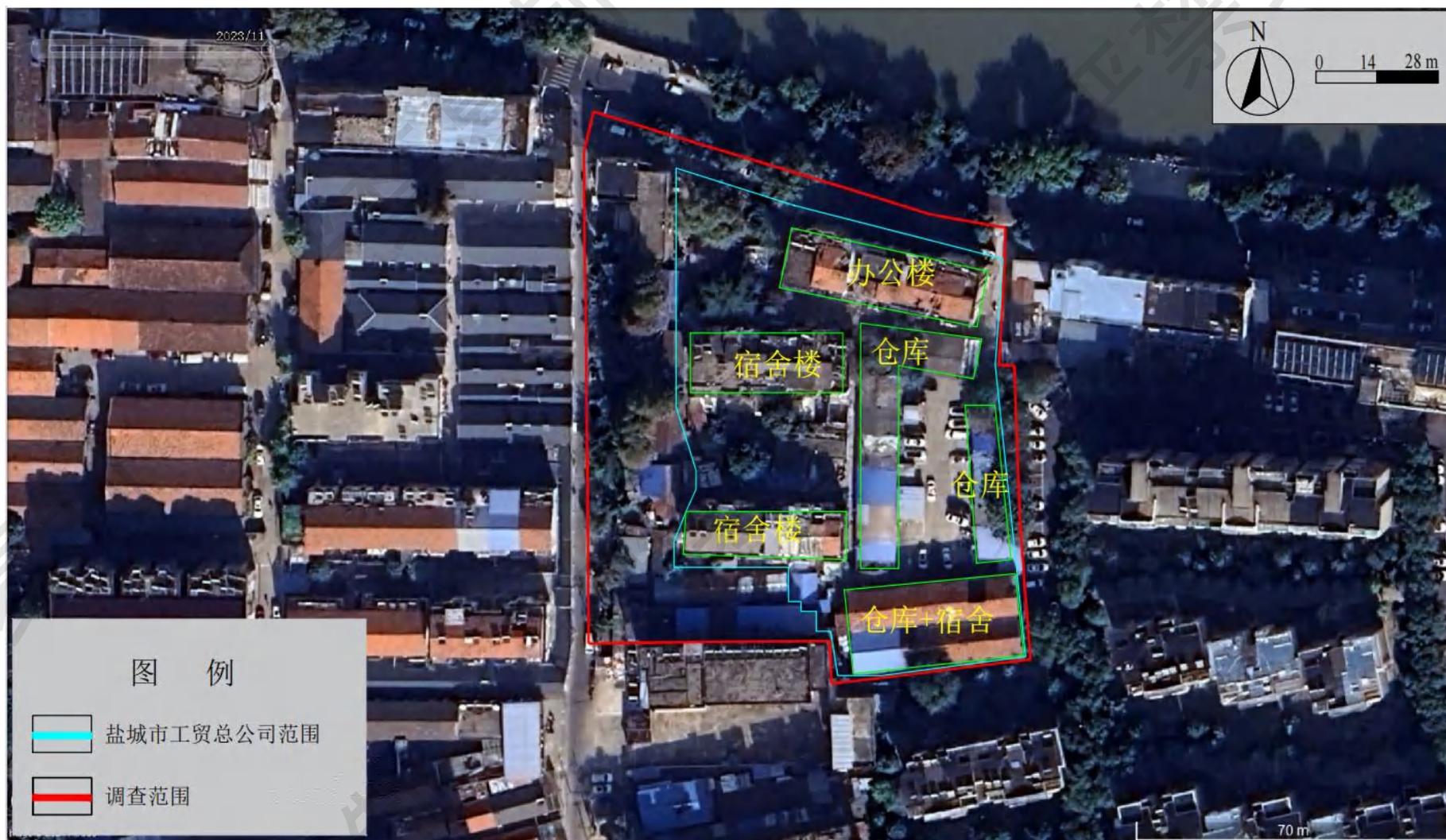


图 5.7-2 盐城市工贸总公司平面布置图（根据人员访谈，并结合 2023 年 11 月历史影像为底图勾画）

5.7.1.2 企业年生产概况

根据人员访谈对地块内盐城市工贸总公司生产情况进行调查,主要从事钢材、水泥、电器等的仓储,不涉及工业生产,企业人员访谈与收集到的资料基本一致。

5.7.2 地块周边企业生产情况

5.7.2.1 地块周边企业分布及生产情况

根据收集资料,并结合现场踏勘和人员访谈,得知地块周边 500m 范围内历史及现状涉及的工业企业及生产情况见表 5.7-4。

表 5.7-4 周边地块历史及现状生产情况一览表 (500m 范围内)

序号	地块名称	企业名称	方位	距离(m)	生产年限(年)	现状	用途	三废产排	特征污染物	信息来源
1	盐城市医药公司地块	盐城市医药公司	西	135	1954-2007 年	关闭	医疗物品仓储	固废: 包装物、办公垃圾	-	人员访谈、现场踏勘、卫星影像、资料收集
2		亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部	西	135	2011-2023 年	关闭	调味品仓储	无	-	人员访谈、现场踏勘、卫星影像
3	盐城市纸箱厂地块	盐城市纸箱厂	西	205	1998-2004 年	关闭	包装纸箱	固废: 纸箱边角料; 废气: 切割过程颗粒物	-	人员访谈、现场踏勘、卫星影像
4	盐城市供销合作总社地块	盐城市供销合作总社	西	紧邻	1950-2024 年	关闭	食品、调料仓储	无	-	人员访谈、现场踏勘、卫星影像

5.7.2.2 地块周边潜在污染源分析

地块周边主要为居民住宅为主，周边 500m 历史上仅有工贸合营盐城市纸箱厂、江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部和盐城市工贸总公司共 4 家企业。

4 家企业历史均较为简单，其中江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部、盐城市工贸总公司不涉及工业生产，均为仓储型企业，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；盐城市纸箱厂仅为简单机械切割纸板，折叠为纸箱成品，不涉及印刷、黏胶等工序。地块内无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边无重污染工业企业，未曾发生过环境污染事件。另此次调查结合收集到的工勘资料及气象资料，对周边工业企业产生的污染物迁移途径进行初步分析，以判断周边企业对本地块土壤地下水造成影响的可能性大小。选择将对本地块土壤地下水造成影响的可能性较大的企业产生的污染物列为本次调查地块需要重点关注的污染物，具体见表 5.7-5。

表 5.7-5 地块周边潜在污染源识别情况一览表（500m 范围内）

序号	企业名称	方位	距离 (m)	生产年限 (年)	关注污染物	污染物迁移途径			综合判断对本地块土壤地下水环境造成影响的可能性
						是否位于地块 周边 100m 范 围内	是否位于本地 块区域地下水 流向上游方向	是否位于本地 块区域常年主 导风上风方向	
1	盐城市医药公司	西	135	1954-2007 年	/	否	是	否	不涉及工业生产，对本地块基本无影响。
2	亭湖区倍倍御鲜 香精香料经营部	西	135	2011-2023 年	/	否	是	否	不涉及工业生产，对本地块基本无影响。
3	工贸合营盐城市 纸箱厂	西	205	1998-2004 年	/	否	是	否	企业生产工艺较为简单，仅为简单机械切割纸板，折叠为纸箱成品，不涉及印刷等工序，对本地块基本无影响。
4	盐城市供销合作 总社	西	紧邻	1950-2024 年	/	是	是	否	不涉及工业生产，对本地块基本无影响。

5.7.3 小结

(1) 地块历史用途变迁的回顾

根据人员访谈、历史影像结合企业工商信息确认，调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998年盐城市工贸总公司改制重组；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。

(2) 地块曾经污染排放情况的回顾

根据人员访谈、历史影像结合企业工商信息确认，调查地块内历史只涉及盐城市工贸总公司1家企业，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；地块内无地下输送管线及储存池，无外来堆土，未发生泄漏及环境污染事故，未发现土壤及地下水异常情况。

(3) 周边潜在污染源回顾

根据人员访谈结果，地块周边历史存在过4家企业，分别为工贸合营盐城市纸箱厂、江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部和盐城市供销合作总社，均不属于重污染企业；邻近地块未发生过环境污染事故；结合资料收集、现场踏勘及人员访谈，周边无潜在污染源。

(4) 突发环境事件及处置措施情况

人员访谈表示地块及周边地块历史上未发生突发环境事件，未发生因环境污染导致的投诉事件。

表 5.7-6 调查地块潜在污染源、关注污染物、迁移途径分析一览表

序号	分区	重点区域/潜在污染源	关注污染物	可能迁移途径
1	地块内	盐城市工贸总公司	/	/
2	周边潜在污染源	江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）	/	/
3		亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部	/	/
4		工贸合营盐城市纸箱厂	/	/
5		盐城市供销合作总社	/	/

5.8 调查资料关联性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，能了解本地块提供有效信息。

5.8.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息一致，未见明显差异。

表 5.8-1 一致性分析情况表

地块信息	历史资料搜集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998年盐城市工贸总公司改制重组；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。	-	调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产。	一致
现状用途	—	闲置空地	闲置空地	一致
是否有重污染型企业	无	无	无	一致
是否有地下管线储罐等	—	无	无	一致
地块内及周边是否发生过环境事件（化学品泄漏等）	—	无	无	一致
地块是否有暗沟、渗坑	—	无	无	一致

5.8.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息一致，内容可相互印证，三者分析结果未见明显差异。现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集结果的补充和完善。

6. 结果和分析

通过对地块的资料分析、人员访谈和现场踏勘，调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于 1979 年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998 年盐城市工贸总公司改制重组；2001 年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。

地块不存在工业生产活动，地块无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。现场踏勘期间地块内未发现化学品使用，无刺激性气味、无异味，在调查的地块范围内未发现地下储存槽罐或地下设施。综上，地块内无潜在污染源。

地块周边主要为居民住宅为主，周边 500m 历史上仅有工贸合营盐城市纸箱厂、江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部和盐城市供销合作总社共 4 家企业。

4 家企业历史均较为简单，其中江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部、盐城市供销合作总社不涉及工业生产，均为仓储型企业，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；盐城市纸箱厂仅为简单机械切割纸板，折叠为纸箱成品，不涉及印刷、黏胶等工序。地块内无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边无重污染工业企业，未曾发生过环境污染事件。

综上，地块内及周边无潜在污染源。

7. 结论和建议

7.1 结论

调查地块历史上主要作为盐城市工贸总公司、居民住宅和商铺使用，盐城市工贸总公司于1979年在地块内成立，主要从事钢材、水泥、电器等的仓储，不涉及工业生产；1998年盐城市工贸总公司改制重组；2001年起地块仓库闲置，仅作为居民住宅和商铺使用；目前地块内房屋已全部闲置，正在拆迁中。地块周边主要为居民住宅为主，周边500m历史上仅有工贸合营盐城市纸箱厂、江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部和盐城市供销合作总社共4家企业。4家企业历史均较为简单，其中江苏省盐城医药采购供应站（盐城市医药公司）、亭湖区倍倍御鲜香精香料经营部、盐城市供销合作总社不涉及工业生产，均为仓储型企业，可能存在的土壤及地下水环境产生风险较小；盐城市纸箱厂仅为简单机械切割纸板，折叠为纸箱成品，不涉及印刷、黏胶等工序。地块内无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，地块周边无重污染工业企业，未曾发生过环境污染事件。因此，该地块及周边不存在企业生产的原辅料、中间体及产品和生产经营活动所带来的原生和次生污染。

地块土壤表层样品的快速检测结果表明，调查地块内土壤表层快速检测因子均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T4712-2024）标准。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，可得出调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，保持该地块现有的良好状态，防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。

7.2 不确定性分析

一阶段调查结果的不确定性主要来源包括资料收集和人员访谈。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有：

(1) 资料收集的不确定性

在第一阶段收集到了地块历史资料，虽通过多次现场踏勘和人员访谈来印证信息的准确性和可靠性，获取的信息仍存在不确定性。

(2) 土壤本身的异质性

土壤本身存在一定的不均一性，且不同于水和空气，土壤污染物浓度在空间上变异性较大，即使是间距很小的点位其污染含量也可能差别很大。

综上，不确定性因素影响程度有限，总体影响程度在可控范围内。

8. 附件

附件一：地块征收红线及盐城市工贸总公司宗地图

附件二：人员访谈

附件三：调查单位营业执照

附件四：XRF、PID 现场校验记录

附件五：快速检测记录

附件六：《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编（DQ-03 和 DQ-04 基本控制单元调整）》

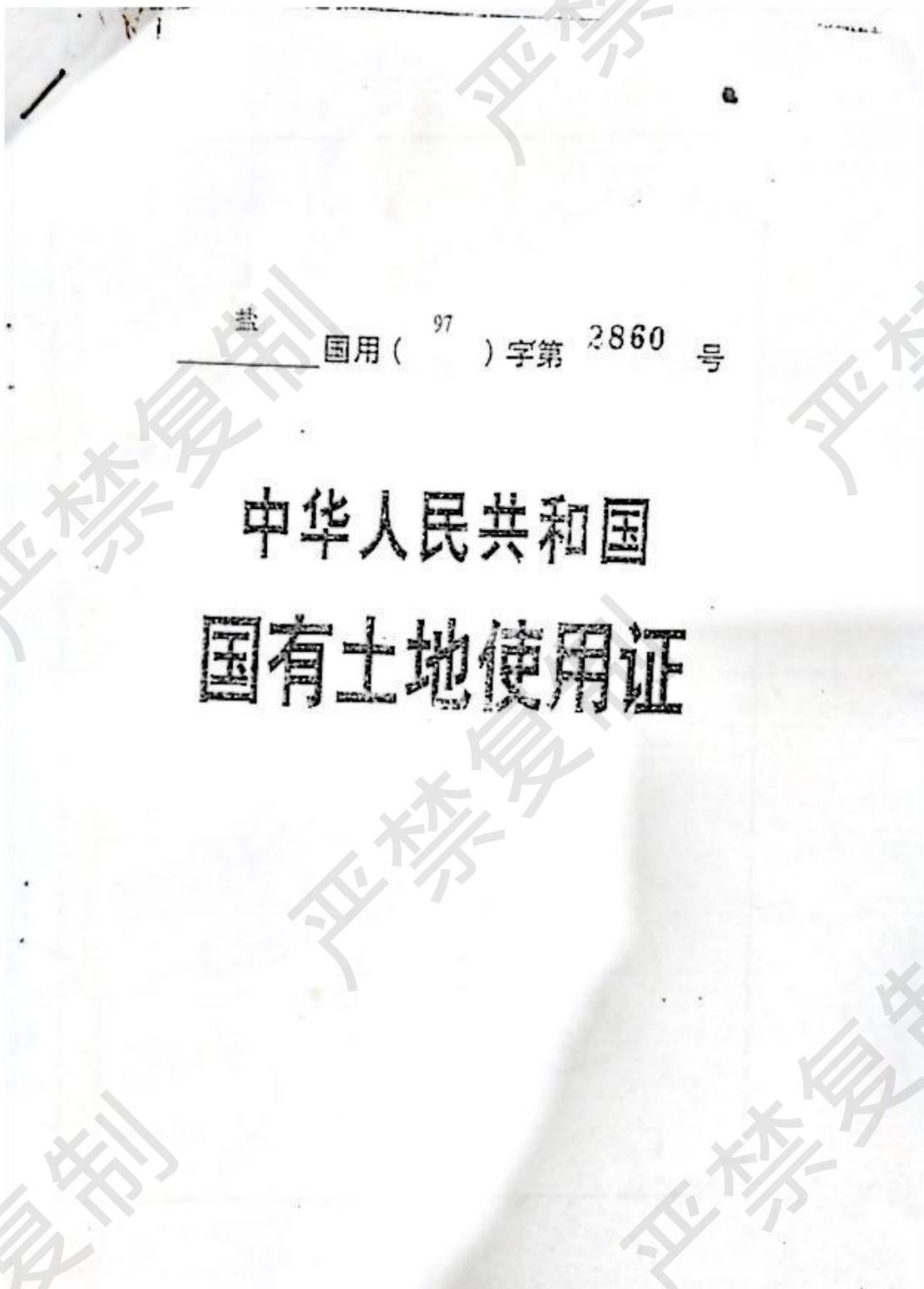
附件七：审核人员与编制人员职称证书

附件八：收集资料

附件一 地块征收红线及盐城市工贸总公司宗地图

景山中学周边改造地块三期房屋征收红线图





国用(97)字第 2860 号

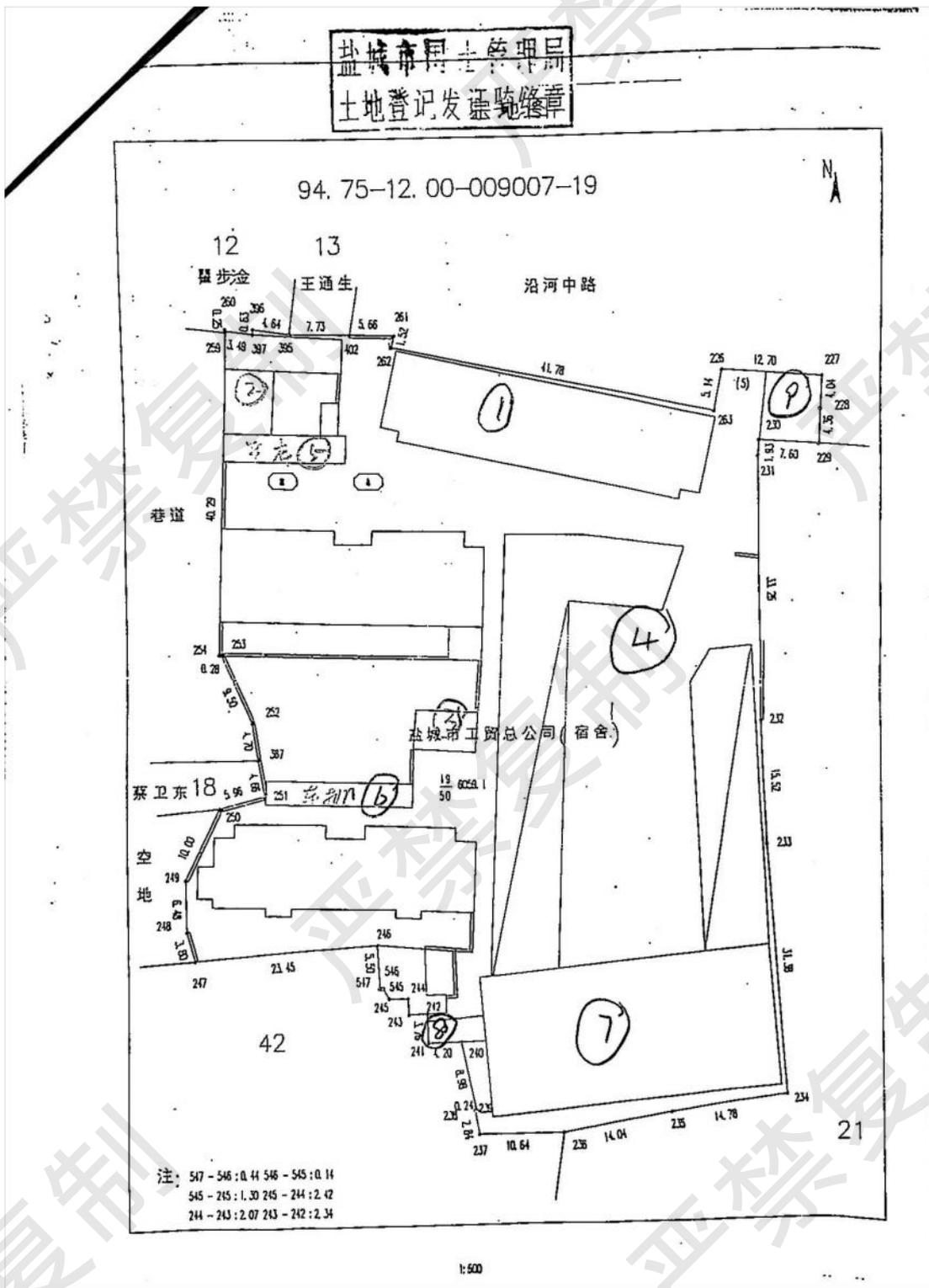
中华人民共和国
国有土地使用证

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



土地使用者		盐城市工贸总公司(宿舍)	
土地座落		沿河中路5号	
土地用途		住宅用地(50)	
地号	907019	图号	94.75-12.00
土地 使用 权 面 积	总面积		
	独自 使用 权	面积	陆仟零伍拾玖点壹平方米
		其中 建筑 占地	
	共有 使用 权	面积	
		其中 分 摊	面积
建筑 占地			
土地 等级		使用 期 限	

面积单位:



附件二 人员访谈

人员访谈记录表格（土地管理部门）

地块名称	景山中学三期	
访谈日期	2024.9.20	
访谈人员	姓名：朱嘉辉 单位：江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话：18506106606	
受访人员	受访对象类型：土地管理人员 姓名：李磊 单位：青浦区规划编制研究中心 联系电话：15862085229	
访谈问题	<p>1.本地块利用历史 清与调属地查阅相关资料。</p> <p>2.本地块规划用途 根据1711单元详细规划，该地块规划为商住用地。</p> <p>3. 地块其他相关内容 无</p>	
访谈人签名：	朱嘉辉	受访人签名：李磊 2024年9月20日

人员访谈记录表格（环保部门）

地块名称	景山中学周边三期地块.		
访谈日期	9.20		
访谈人员	姓名: 朱嘉辉 单位: 江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话: 18506106606		
受访人员	受访对象类型: 环保部门管理人员 姓名: 张明 单位: 执法大队 联系电话: 15351555880		
访谈问题	1. 地块有无信访投诉类事件发生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 地块有无环境污染类处罚? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	3. 周边地块有无环境污染类处罚? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	4. 地块其他相关内容。 无		
访谈人签名:	朱嘉辉	受访人签名:	张明 2024年9月20日

盐城工业总公司(原盐城工业局)
1979年建 1998年改制
本地块非正常污染点原属工业总公司

人员访谈记录表格

地块名称	景山中学周边三期地块
访谈日期	2024.9.14
访谈人员	姓名: 朱嘉辉 单位: 江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话: 18506106606
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李忠华 单位: 盐城工业总公司 联系电话: 13092132058 职务或职称: / 仓库用地 钢材、水漆、电子
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。 1979年建, 2009年闲置关闭
	2. 本地块内水油地下最深多少米?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的废弃物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远?
	若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 请描述水井的位置
	距离有多远?
	水井的用途?
	是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 不利用 不利用	
18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。	
受访人签名: 李由	

人员访谈记录表格 (周边居民)

地块名称	景山中学三期地块		
访谈日期	2024.9.00		
访谈人员	姓名: 朱嘉辉 单位: 江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话: 18506106606		
受访人员	受访对象类型: 周边居民 姓名: 杨娟 单位: 盐城飞普化工有限公司 联系电话: 18921889622 2004-2024年 销售化工产品 不涉及危险化学品		
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括: <input checked="" type="checkbox"/> 工业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 本地块利用历史		
	起始时间	结束时间	土地用途
	1979	2001	化工厂
3. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 不利用 不利用			
访谈人签名:	朱嘉辉	受访人签名:	杨娟 2024 年 9 月 00 日

人员访谈记录表格 (管理部门)

地块名称	景山中学周边三期地块		
访谈日期	2024.9.20		
访谈人员	姓名: 朱嘉辉 单位: 江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话: 18506106606		
受访人员	受访对象类型: 姓名: 薛涛 单位: 解桥桥社区 联系电话: 13961931637		
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括: <input checked="" type="checkbox"/> 工业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 其他 _____ <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 本地块利用历史		
	起始时间	结束时间	土地用途
	1979	2001	工贸总公司
3. 本地块内历史上是否有化学品、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
4. 本地块内是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄露事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5. 本地块内是否有外来堆土或固体废物? 若有, 简述其来源或处置方式? 否			
6. 本地块周边是否有污染企业和其他可能的污染隐患? 否			
访谈人签名:	朱嘉辉	受访人签名:	薛涛 2024年 9月 20日

人员访谈记录表格 (周边居民)

地块名称	景山中学三期地块		
访谈日期	2024.9.20		
访谈人员	姓名: 朱嘉辉 单位: 江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话: 18506106606		
受访人员	受访对象类型: 周边居民 姓名: 孙丽娜 单位: 机床小区居民 联系电话: 1834768525		
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括: <input checked="" type="checkbox"/> 工业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 其他 _____ <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 本地块利用历史		
	起始时间	结束时间	土地用途
	1979	2001	工厂公司
			仓库
3. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区/医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
4. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 不利用 不利用			
访谈人签名:	朱嘉辉	受访人签名:	孙丽娜
			2024年9月20日

人员访谈记录表格 (周边居民)

地块名称	景山中学三期地块		
访谈日期	2024.9.20		
访谈人员	姓名: 朱嘉辉 单位: 江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话: 18506106606		
受访人员	受访对象类型: 姓名: 谢某 单位: 信义公司 联系电话: 13700136615		
访谈问题	1. 本地块历史上土地用途包括: <input checked="" type="checkbox"/> 工业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 农田 <input type="checkbox"/> 荒地 <input type="checkbox"/> 其他 _____ <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 本地块利用历史		
	起始时间	结束时间	土地用途
	1979	2001	2家公司
			仓储用地
3. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?			
4. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定			
5. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 未知 未知			
访谈人签名:	朱嘉辉	受访人签名:	谢某 2024年9月20日

人员访谈记录表格 (周边企业)

地块名称	景山中学三期地块 (针对供销社提问)
访谈日期	2024.9.20
访谈人员	姓名: 朱嘉辉 单位: 江苏科易达环保科技股份有限公司 联系电话: 18506106606
受访人员	受访对象类型: 姓名: 李利凤 单位: 盐城市供销社合作联社资产管理公司. 联系电话: 13851085926
访谈问题	1. 企业名称? 简述企业经营变迁情况 (成立/关停/搬迁等)。 供销社存放食品材料 为仓储用地 1950-2024年 2. 企业生产原辅材料有哪些? 产品有哪些?

	<p>3. 企业的生产工艺情况简述，是否存在重污染工序。</p> <p>4. 企业废气、废水、固废等“三废”产生及排放情况。</p>
访谈人签名：朱嘉译	受访人签名：李利凤 2024年9月20日

附件四 XRF、PID 现场校验记录

手持设备（PID、XRF）校准记录单

项目名称	景山中学周边三期地块						
设备名称	设备型号	检出限 (ppm)	标准样品值 (ppm)	仪器读数	偏差	结论	备注
PID	PGM7340	0.001	9.87	9.87	0	通过	异丁烯：生产厂家：上海伟创标准气体分析技术有限公司；气瓶编号：310104-2007-203206175；有效期：1年(至2025年2月20日)
XRF	Niton XL3t	2.0	AS: 10.5±0.6	10.7	+0.2	通过	美国 NIST 标准物质；样品编号：NIST2709a180-649；有效期：长期
		2.0	Cd: 8±0.5	8.2	+0.2	通过	
		1.0	Cu: 33.9±1.5	34.0	+0.1	通过	
		1.0	Pb: 17.3±1.2	17.2	-0.1	通过	
		2.0	Hg: 8±0.2	8.0	0	通过	
		1.0	Ni: 85±2	84	-1	通过	
		1.0	Cr: 130±5	131	+1	通过	
校准人	朱嘉祥				审核人	王海宁	

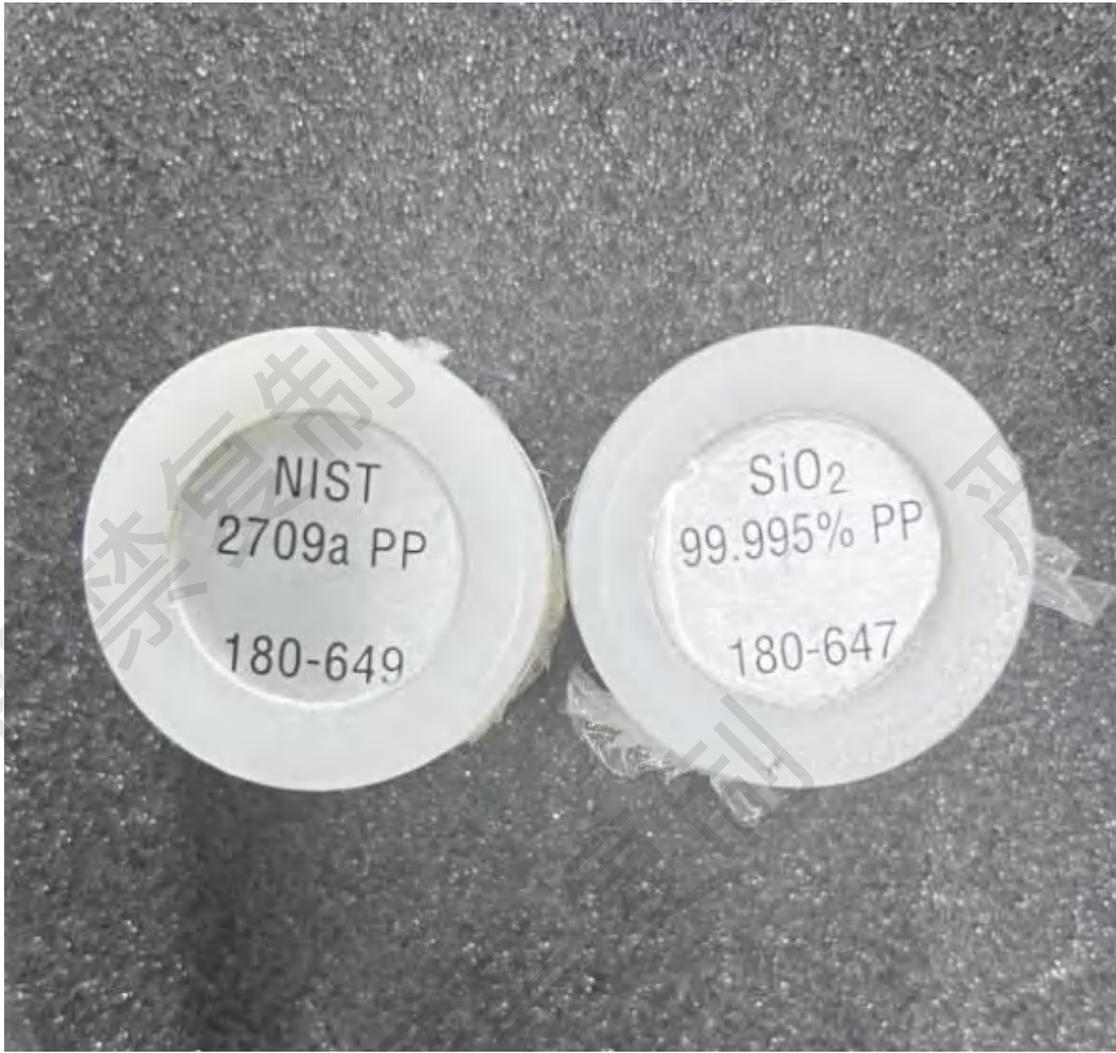
使用土壤分析的SiO₂和SRM矩阵中的元素检出限

TrueX Soil Analysis手持式X射线荧光分析仪是最坚固的测试应用。具有在低检测限和高采样吞吐量，为客户提供最困难的分析要求的解决方案。这些实用的仪器提供了前所未有的准确性，而且轻巧和坚固耐用。

下面的数据表示估计的最佳极限值 (LOD)，单位为wt。分别在SiO₂和SRM基体中测试不同元素的检出限。对于每个元素，LOD计算为每个元素的二个标准偏差 (95%置信区间)，对于表1，每个过滤器使用120秒分析时间。

Time	Limits of Detection in ppm (mg/kg)	
	30s per filter	
Matrix	SiO ₂	SRM
U	10	30
Th	1	10
Pb	1	10
Hg	2	10
Au	1	10
Pt	1	10
W	1	10
Ba	1	10
Sb	1	10
Sn	1	10
Cd	2	10
Ag	1	10
Pd	1	10
Te	1	10
Mo	1	10
Zr	1	10
Sr	1	10
Rb	1	10
Se	2	10
As	2	10
Zn	1	10
Cu	1	10
Ni	1	10
Co	1	10
Fe	1	10
Mn	1	10
Cr	1	10
V	1	10
Ti	1	10
Sc	1	10

XRF 检出限来源



XRF 现场校验标准品照片

Thermo Scientific™ Niton™ XRF Analyzers

CERTIFICATE OF ANALYSIS



Type P/N Element	RM 180-706 USGS SdAR-M2	CRM 180-649 NIST 2709a	Blank 180-647 SiO2 99.995%	QC Material 180-661 RCRA1
Ba Barium 56	990	979	<10	1000
Cs Cesium 55	12		<10	
Te Tellurium 52	<10		<10	
Sb Antimony 51	107	<30	<10	
Sn Tin 50	<10		<10	
Cd Cadmium 48	<10	<10	<10	500
Ag Silver 47	15		<10	500
Pd Palladium 46			<10	
Mo Molybdenum 42	13.3		<10	
Zr Zirconium 40	259	195	<10	
Sr Strontium 38	144	239	<10	
U Uranium 92	<10	<10	<10	
Rb Rubidium 37	149	99	<10	
Th Thorium 90	14.2	10.9	<10	
Pb Lead 82	808	17.3	<10	500

Type P/N Element	RM 180-706 USGS SdAR-M2	CRM 180-649 NIST 2709a	Blank 180-647 SiO2 99.995%	QC Material 180-661 RCRA1
Au Gold 79	<10		<10	
Se Selenium 34	<10		<10	500
As Arsenic 33	76	10.5	<10	500
Hg Mercury 80	<10	0.9	<10	
Zn Zinc 30	760	103	<10	
W Tungsten 74	<10		<10	
Cu Copper 29	236	33.9	<10	
Ni Nickel 28	48.8	85	<10	
Co Cobalt 27	<50	<50	<10	
Fe Iron 26	18395	33600	<10	
Mn Manganese 25	1038	529	<10	
Cr Chromium 24	49.6	130	<10	500
V Vanadium 23	25.2	110	<10	
Ti Titanium 22	1798	3360	<10	
Sc Scandium 21	<10	11.1	<10	

Part Number: 143-00131, Rev. D.
1-218, 02/2016

www.thermoscientific.com/portableid

© 2016 Thermo Fisher Scientific Inc. All rights reserved. All trademarks are the property of Thermo Fisher Scientific Inc. and its subsidiaries. Specifications, terms and pricing are subject to change. Not all products are available in all countries. Please consult your local sales representative for details.

Americas
Boston, USA
+1 978 642 1132
niton@thermofisher.com

Europe, Middle East, Africa
Munich, Germany
+49 89 3681 380
niton.eur@thermofisher.com

India
Mumbai, India
+91 22 6680 3000
info@thermofisher.com

Asia Pacific
New Territories, Hong Kong
+852 2885 4613
niton.asia@thermofisher.com

Thermo
SCIENTIFIC

—continued next page

XRF 标准物质溯源信息



ppbRAE 3000

VOC 检测仪

产品型号: PGM-7340



ppbRAE 3000 是一款当今市场上最灵敏的广谱手持式挥发性有机化合物 (VOC) 气体检测仪, 采用华瑞最新的第三代光离子化检测器 (PID), 提高了检测精度和响应时间, 检测范围达到 1ppb~10000ppm, 通过无线模块可以实现与控制台的无线数据传输和远程监控。可广泛应用在环保、职业卫生健康、应急救援、工业安全、石油石化等行业。

主要特点

- 响应时间短, 检测范围宽, 分辨率高, 检测误差小
- 可达到 1 个 ppb 的分辨率, 2 秒钟给出现场实时检测数据
- 紫外灯的自清洁技术保持灯的能量在一个稳定状态, 减少维护成本
- 内置蓝牙或无线模块, 实现实时数据传输
- 可外接长达 30m 的采样管路, 检测数据一样准确无误
- 内置温度湿度压力传感器, 自动进行补偿, 保证检测的准确性
- 大屏幕图文液晶显示, 多国语言, 支持中文
- 广谱性检测, 内置气体数据库, 方便使用者选择

应用领域

- 环保
- 职业卫生健康
- 应急救援
- 石油石化
- 室内环境检测
- 车内环境检测
- 国土安全
- 电池制造
- 喷漆
- 半导体制造
- 制药
- 造纸
- 焦化
- 航空工业
- 化学工业

传感器参数

传感器	PID 灯	检测范围	分辨率	响应时间 (T90)	检测精度
VOC	10.6eV	0.001-10000ppm	1 ppb	2s	10~2000ppm 异丁烯标定点的 ±3%
VOC	9.8eV	0.01-5000ppm	10ppb	2s	
VOC	11.7eV	0.1-2000ppm	100ppb	2s	













PID 检出限来源



PID 标样信息

附件五 快速检测记录

土壤调查现场采样记录单

地块名称 景山中学周边三期地块											
采样日期 2024.9.18		取样位置 (m) 0-0.2		天气 阴		温度 30℃					
样品编号	颜色	气味	湿度	PID	XRF						
					砷	镉	总铬	铜	铅	汞	镍
S1	棕黄	无味	干	0.329	7.53	ND	41.53	28.23	9.87	ND	9.58
S2	棕黄	无味	干	0.488	8.25	ND	40.28	29.99	10.25	ND	11.36
S3	棕黄	无味	干	0.521	9.11	ND	34.21	20.18	9.13	ND	10.06
S4	棕黄	无味	干	0.387	9.24	ND	37.98	20.24	10.18	ND	14.23
S5	棕黄	无味	干	0.415	7.89	ND	42.17	23.92	11.92	ND	10.99
S6	棕黄	无味	干	0.423	7.92	ND	35.56	29.93	10.25	ND	12.37
DZS1	棕黄	无味	干	0.487	8.65	ND	34.53	25.32	9.68	ND	12.53
检测人员: 朱磊 赵海斌											
备注:											

附件六 《盐城市大庆路地段控制性详细规划修编（DQ-03和DQ-04基本控制单元调整）》



附件七 审核人员与编制人员职称证书





江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：李杰

性 别：女

出生年月：1986.10

身份证号：320830198610252620

工作单位：江苏科易达环保科技有限公司

评委会名称：江苏省生态环境工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：生态环境工程

专业(学科)：环境管理

证书号：202003000339

取得资格时间：2020/11/6

批复文号：苏环办[2020]382号

江苏科易达环保科技有限公司

证书使用单位



在线证书信息



附件八 收集资料

《关于申请终结江苏省盐城医药采购供应站(盐城市医药公司)破产一案的报告》
(2011年8月)

218	2013	19	
发号处	20年	23	11

关于申请终结江苏省盐城医药采购 供应站(盐城市医药公司)破产一案的报告

市中级人民法院:

在贵院的支持和指导下,江苏省盐城医药采购供应站(盐城市医药公司)自2007年7月5日进入破产还债程序后,各项清算工作已结束,目前破产财产分配完毕,请按法定程序终结江苏省盐城医药采购供应站(盐城市医药公司)破产一案。

江苏省盐城医药采购供应站
(盐城市医药公司)破产管理人

二〇一一年十二月六日

《关于同意盐城医药采购供应站改制的批复》（2002年12月）

249	2	76	
	办入		6

盐城市体改办文件

盐体改[2002]62号

关于同意盐城医药采购供应站改制的批复

市化建办：

你办《关于盐城医药采购供应站改制的报告》（盐化建发[2002]60号）收悉。经研究，同意将江苏省盐城医药采购供应站改制更名为“江苏省盐城药业有限公司”，由盐城东方红大药房有限公司和江苏省盐城医药采购供应站内部职工等社会法人、自然人共同出资，主要从事医药商品、保健品等批发业务。希你办按有关要求做好该站改制方案指导及组织实施工作。

特此批复。

二〇〇二年十二月四日